

UCHWAŁA NR 3
z dnia 28. 10. 2025 r

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Łęcznej

w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu zasad zakładania i konserwacji domofonów w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Łęcznej

Na podstawie art. 27 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdzić Regulamin zasad zakładania i konserwacji domofonów w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Łęcznej

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Piórowski

Krzysztof Piórowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Więch

Jerzy Więch

Za uchwałą głosowało:.....*7*.....

Przeciwnych:.....*—*.....

Nikt się nie wstrzymał *—*

ZASADY ZAKŁADANIA I KONSERWACJI DOMOFONÓW W BUDYNKACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WSPÓLNOTA” W ŁĘCZNEJ.

§1

Montażu instalacji domofonowej w danej klatce/nieruchomości dokonuje się na wniosek większości (75% mieszkańców) danej klatki/nieruchomości.

§2

Opłaty związane z montażem i eksploatacją instalacji domofonowej wnoszone są w postaci odrębnej pozycji w należnej opłacie za lokal pod nazwą „eksploatacja domofon”.

§3

Opłaty z tytułu eksploatacji instalacji domofonowej wnoszone są przez właścicieli wszystkich lokali w nieruchomości / klatce schodowej wyposażonych w instalację domofonową, w tym również tych, którzy nie wyrazili zgody na zainstalowanie w ich lokalu domofonu lub nie udostępnili swojego lokalu w celu montażu domofonu na dzień ustalonego przez Spółdzielnię włączenia instalacji domofonowej do eksploatacji.

§4

W przypadku zmiany właściciela mieszkania, wyrażona raz zgoda przechodzi na każdego kolejnego użytkownika mieszkania bez potrzeby jego pisemnej zgody

§4

Jednostką rozliczeniową dla opłaty z tytułu eksploatacji instalacji domofonowej jest lokal. Opłaty na pokrycie kosztów konserwacji i napraw instalacji domofonowej nie podlegają indywidualnemu rozliczeniu z użytkownikami.

§5

Wysokość miesięcznej opłaty pod nazwą „eksploatacja domofon” uchwała Zarząd Spółdzielni na podstawie faktycznych poniesionych kosztów instalacji i eksploatacji domofonu w danej klatce/nieruchomości.

§6

Opłaty związane z eksploatacją instalacji domofonowej pod nazwą „eksploatacja domofon”, wnoszone są przez Użytkowników od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu oddania instalacji domofonowej do użytkowania w danej nieruchomości/klatce schodowej.

§7

W momencie instalacji każdy właściciel mieszkania otrzyma jeden klucz do drzwi, brelok oraz kod dostępu. Dorobienie dodatkowych kluczy do wkładki domofonowej lub breloka spoczywa na użytkowniku lokalu i jest dokonywane na jego koszt

§8

Eksploatacja instalacji domofonowej w szczególności obejmuje:

- a) wymianę lub naprawę elektroniki sterującej,
- b) wymianę lub regenerację kasety przyzywowej – w zależności od stopnia zużycia,
- c) naprawa zużytych lub uszkodzonych elektrozaczepów
- d) wymianę kompleksową lub częściową instalacji elektrycznej w klatce schodowej,
- e) naprawy związane z kradzieżą, wandalizmem i ingerencją osób niepowołanych,
- f) naprawę uszkodzeń spowodowanych wypadkami losowymi.
- g) koszty związane z utrzymaniem infrastruktury technicznej np. okablowanie, koszty utrzymania sieci GSM
- h) usuwanie bieżących usterek instalacji domofonowej

§8

Wszelkie zgłoszenia awarii instalacji domofonowej użytkownik lokalu ma obowiązek zgłaszać w godzinach otwarcia biur Spółdzielni – do Działu technicznego Spółdzielni lub pod numerem alarmowym zamieszczonym w tablicy informacyjnej.

§9

W przypadkach nieunormowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie postanowienia Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu gzm, przy czym w sprawach w nich nieuregulowanych decyzję może podjąć Zarząd Spółdzielni przyjmując indywidualny charakter sprawy.

§ 10

Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 3/2025 z dnia 28.10.2025 r.