

REGULAMIN Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej ”Wspólnota” w Łęcznej

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Podstawę prawną działania Walnego Zgromadzenia stanowi: ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2003 r., Nr 188, poz 1848 z późn. zm.), ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r., Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.), Statut Spółdzielni i przepisy niniejszego Regulaminu.

§ 2

1. W Walnym Zgromadzeniu biorą udział członkowie Spółdzielni.
2. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście, chyba że przepisy prawa lub Statutu stanowią inaczej.
3. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.
4. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.
5. Na Walnym Zgromadzeniu mogą być również obecne osoby nie będące członkami Spółdzielni, zaproszone przez Zarząd lub Radę Nadzorczą.

6. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej.
7. Każdy członek Spółdzielni ma jeden głos, bez względu na liczbę posiadanych udziałów.

II. PORZĄDEK OBRAD

§ 3

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony Członek Rady Nadzorczej.
2. Walne Zgromadzenie, wybiera spośród zgromadzonych członków Spółdzielni prezydium w składzie:
 - przewodniczący,
 - zastępca przewodniczącego,
 - sekretarz.głosując odrębnie na każdego z nich.
3. Po dokonaniu wyboru Prezydium, obrady prowadzi Przewodniczący Walnego Zgromadzenia lub jego Zastępca. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie w sprawie przyjęcia proponowanego porządku obrad.

§ 4

1. W związku z uprawnieniami Walnego Zgromadzenia w zakresie podejmowania uchwał, członkowie obecni na posiedzeniu wybierają ze swego grona następujące komisje:
 - 1) komisję mandatowo - skrutacyjną, której zadaniem jest:
 - zbadanie ważności i ilości wydanych mandatów,
 - czuwanie nad prawidłowością głosowania, podawanie jego wyników Przewodniczącemu oraz wykonywanie wszelkich innych czynności technicznych związanych z obsługą głosowań,
 - prowadzenie i nadzorowanie wszelkich czynności związanych z wyborami do organów Spółdzielni (komisja wyborcza),
 - 2) komisję wnioskową, której zadaniem jest zebranie, uporządkowanie i przedstawienie zebranym wniosków zgłoszonych przez członków podczas Walnego Zgromadzenia,

- 3) inne komisje w miarę potrzeby, chyba że Przewodniczący Walnego Zgromadzenia podejmie decyzję, że powoływanie komisji nie jest niezbędne i powierzy dodatkowe obowiązki wybranemu przez siebie członkowi Prezydium. Wyłączną kompetencję co do zasadności powoływania dodatkowej komisji, jak też i ilości osób w nią wchodzących posiada Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.
2. W skład każdej komisji wchodzi co najmniej dwóch członków –przewodniczący i sekretarz. Komisja podejmuje swoje ustalenia zwykłą większością głosów. W przypadku równości głosów decyzja w przedmiocie uchwały należy do Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.
3. Każda komisja spisuje protokół ze swej działalności. Podpisany protokół z prac Komisji Przewodniczący Komisji przekazuje Sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.

§ 5

1. Po przedstawieniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad Przewodniczący Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Za zgodą członków dyskusja może być prowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu uprawnieni są do zabierania głosu poza kolejnością.
2. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony dla wystąpień. Nie stosującemu się do uwag przewodniczący może odebrać głos.
3. Przewodniczący obrad może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
4. W sprawach formalnych Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością zgłoszeń. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności dotyczące: głosowania bez dyskusji, przerwania dyskusji, zamknięcia listy mówców, ograniczenia czasu przemówień, kolejności i sposobu uchwalania wniosków. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy - jeden za i jeden przeciw wnioskowi.
5. Wszystkie wnioski, poza wnioskami formalnymi, powinny być zgłaszane w formie pisemnej wraz z ich uzasadnieniem.

6. Po zakończeniu dyskusji nad odpowiednim punktem porządku obrad i wysłuchaniu ewentualnej odpowiedzi Przewodniczący poddaje wnioski pod głosowanie.

§ 6

1. Obrady Walnego Zgromadzenia zostają przerwane na skutek podjętej uchwały o jego przerwaniu bez wyczerpania porządku obrad. Uchwała ta powinna określać termin zwołania kontynuacji przerwanego Zebrania.
2. Zakończenie Walnego Zgromadzenia następuje po wyczerpaniu przyjętego porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

III. PODEJMOWANIE UCHWAŁ

§ 7

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków Spółdzielni w terminach i sposób określony w Statucie Spółdzielni.
2. Walne Zgromadzenie jest ważne jeżeli jest, co najmniej 35 członków obecnych na nim.
3. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów. Uchwałę uważa się za podjętą, jeśli była poddana pod głosowanie Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub w Statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. Jednakże w sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej, do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w posiedzeniu Walnego Zgromadzenia na którym uchwała była poddana pod głosowanie, uczestniczyła łącznie co najmniej połowa ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.
4. Większość kwalifikowana biorących udział w głosowaniu wymagana jest:
 - 2/3 głosów – dla podjęcia uchwały o zmianie statutu Spółdzielni,
 - 2/3 głosów - dla podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji,
 - 3/4 głosów – dla podjęcia uchwał w sprawie likwidacji Spółdzielni.

5. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie z wyjątkiem wyborów do organów Spółdzielni, odwołania członków Rady Nadzorczej przed upływem kadencji i udzielenia absolutorium Członkom Zarządu.
6. Głosowanie odbywa się przez dokonanie wyboru na urządzeniu wręczonemu każdemu z uprawnionych do głosowania członków Walnego Zgromadzenia. Wyboru dokonuje się przez naciśnięcie jednego z alternatywnych przycisków oznaczonych jako „za”, „przeciw”, „wstrzymuję się”.

IV. PROTOKOŁOWANIE OBRAD I OBSŁUGA TECHNICZNA

§ 8

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz Walnego Zgromadzenia. Protokół powinien zawierać datę Walnego Zgromadzenia, stwierdzać prawomocność jego zwołania, liczbę wydanych mandatów, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, treść podjętych uchwał i przyjętych wniosków. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały lub wniosku uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale lub wnioskowi.
2. Protokół i uchwały Walnego Zgromadzenia są jawne dla organów Spółdzielni, członków Spółdzielni, przedstawicieli Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.
3. Protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia przechowuje Zarząd Spółdzielni przez 10 lat.
4. Obsługę techniczną Walnego Zgromadzenia prowadzi biuro Zarządu Spółdzielni.
5. Obrady Walnego Zgromadzenia mogą być utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk o czym obecni powinni być poinformowani.
6. Obrady Walnego Zgromadzenia winny być protokołowane przez wyznaczonego przez Zarząd pracownika Spółdzielni.

VI. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 9

1. Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie objęte niniejszym regulaminem rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia, po uzyskaniu opinii radcy

prawnego biorącego udział w Walnym Zgromadzeniu, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami przepisów prawa dotyczącymi obradowania Walnego Zgromadzenia.

2. Niniejszy regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Łęcznej w dniu 27.06.2025 r. Uchwałą Nr 1/2025

Przewodniczący

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia Członków

Walnego Zgromadzenia Członków