

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WSPÓLNOTA” W ŁĘCZNEJ Z DZIAŁALNOŚCI W 2022 ROKU

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” jest ustawowym organem Spółdzielni sprawującym nadzór i kontrolę nad jej działalnością. Działa na podstawie ustawy – Prawo Spółdzielcze i na podstawie statutu przyjętego przez Krajowy Rejestr Sądowy.

Skład Rady Nadzorczej pozostał niezmienny w powodu trwającej pandemii koronawirusa i zagrożeniami epidemiologicznymi związanymi z chorobą Covid - 19 .

1. Halina Mazurkiewicz – Przewodnicząca Rady Nadzorczej.
2. Stanisław Łukaszczyk - ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej
3. Jerzy Więch – Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Zofia Kalisz – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
5. Krzysztof Piórowski – Członek Komisji Rewizyjnej
6. Jarosław Poźniakow - Członek Rady Rewizyjnej
7. Zenon Kozak – Członek Rady Nadzorczej

W roku 2022 Rada Nadzorcza odbyła jedenaście posiedzeń z porządkiem obrad wynikającym z rocznego planu pracy.

Posiedzenia Rady Nadzorczej odbywały się regularnie raz w miesiącu, przy udziale członków Zarządu. Wszystkie decyzje przyjęte do realizacji, podejmowane były w formie uchwał. Niezależnie od posiedzeń Rady Nadzorczej, swoje posiedzenia odbywały Komisje stałe Komisja Rewizyjna .

Komisja Rewizyjna odbyła cztery posiedzenia, których przedmiotem było:

- badanie sprawozdania finansowego
- sprawdzanie wprowadzonych wpisów w Książkach Obiektów Budowlanych
- umowa i realizacja wykonania umowy na realizację projektu pdt. Wzrost efektywności energetycznej budynków mieszkalnych s „Wspólnota „ w Łęcznej.

Z związku z realizacją projektu realizowanego w ramach dofinansowania ze Środków Unii Europejskiej i częściowo współfinansowanego wkładem własnym Spółdzielnia nie wykonywała dodatkowych prac remontowych oprócz objętych zakresem umowy na realizację projektu. _

Do ważniejszych spraw poddanych pod obrady Rady Nadzorczej w 2022 roku była analiza kosztów na które SM nie ma bezpośredniego wpływu tj. dostawy wody i odprowadzania ścieków, dostawy ciepła na cele podgrzewania wody użytkowej i ogrzewania lokali, dostawy energii których poziom w ogólnych opłatach za mieszkanie stanowi blisko 60% .

Łęczyńska Energetyka wzorem lat ubiegłych w stosunku do roku 2021 podniosła ceny za energię cieplną tj. za podgrzew wody i centralne ogrzewanie o prawie 40%.

Z tego powodu Rada Nadzorcza wspólnie z Zarządem po wnikliwych i długich analizach podjęła decyzję o zmianie opłat na centralnym ogrzewaniu i opłat na ciepłej wodzie.

W/w podwyżki były podyktowane zmianą stawek opłat przez Łęczyńską Energetykę.

Rada Nadzorcza wspólnie z Zarządem nadzorowała prace modernizacyjne węzłów ciepłowniczych w obrębie budynków należących do wymiennikowni W2-C wykonywanych w ramach projektu.

Po wykonanej modernizacji koszt podgrzewu wody w tzw. tarasowcach wynosił około 13,00 zł w okresie letnim.

Szczególnie trudnymi dla Rady Nadzorczej były rozmowy z członkami zalegającymi z opłatami czynszowymi.

Rada Nadzorcza składa podziękowania wszystkim członkom Spółdzielni, Zarządowi Spółdzielni i pracownikom.

Rada Nadzorcza pozytywnie opiniuje wykonanie planu finansowego za 2022 rok i przyjmuje sprawozdanie Zarządu za 2022 rok wraz z zawartą w nim propozycją podziału nadwyżki budżetowej.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działania Zarządu i wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o:

- podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Głównego Księgowego obejmującego bilans, sprawozdanie finansowe oraz rachunek zysków i strat za 2022 rok
- przyjęcia sprawozdania Zarządu i udzielenia absolutorium za okres sprawozdawczy Prezesowi i Członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Łęcznej.
- przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2022 rok.

Za Radę Nadzorczą

