

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WSPÓLNOTA” W ŁĘCZNEJ Z DZIAŁALNOŚCI W 2019 ROKU

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” jest ustawowym organem sprawującym nadzór i kontrolę nad jej działalnością. Podstawowymi aktami prawnymi, które obowiązywały Radę Nadzorczą w 2019 roku były:

Ustawa z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity – Dz. U. z dnia 2018 r. poz. 1285)

Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity – Dz.U z 2018 r. poz 845) oraz statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego i regulamin Rady Nadzorczej.

Skład Rady Nadzorczej został wybrany na trzyletnią kadencję na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 23.06. 2017 roku .

1. Halina Mazurkiewicz – Przewodnicząca Rady
2. Stanisław Łukaszczuk – Z-ca Przewodniczącego Rady
3. Jerzy Więch – Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Zofia Kalisz - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
5. Krzysztof Piórowski – Członek Komisji Rewizyjnej
6. Jarosław Poźniakow – Członek Komisji Rewizyjnej
7. Zenon Kozak – Członek Rady Nadzorczej

W takim składzie osobowym Rada Nadzorcza pracowała do końca 31.12.2019 r. i pracuje nadal. Przygotowaniem organizacyjnym posiedzeń Rady Nadzorczej kierowało i kieruje Prezydium Rady - przyjmując przedkładane wnioski od Zarządu o umieszczenie w porządku obrad poszczególnych spraw. Prezydium Rady również zgłaszało wnioski do Zarządu dotyczące zapotrzebowania na szczegółowe opracowania, w tym analizy ekonomiczne i inne materiały objęte tematyką posiedzeń Rady Nadzorczej.

Podstawową zasadą, która była spełniana przy opracowaniu i uchwalaniu planów gospodarczych czy remontowych była wnikliwa analiza przedstawianych przez Zarząd projektów pod kątem dostosowania dochodów do wydatków oraz celowości ponoszenia wszystkich rodzajów kosztów, co w praktyce sprowadzało się do segregacji zadań na te, które muszą być zrealizowane w 2019 roku i na te, które mogą być zrealizowane w latach późniejszych.

Należy podkreślić, że jakość przygotowanych przez Zarząd Spółdzielni materiałów oraz ich dogłębna analiza zapewniły sprawność organizacyjną posiedzeń Rady Nadzorczej, a także właściwy poziom merytoryczny.

Tematyka prac posiedzeń Rady Nadzorczej wynikała w głównej mierze z wcześniej przyjętego do realizacji planu pracy Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza dużo czasu i uwagi poświęciła na analizę kosztów energii cieplnej z uwagi na fakt, że Łęczyńska Energetyka w 2019 roku dwukrotnie podniosła ceny energii cieplnej. Wzrost opłat za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę na podstawie zmiany taryfy dla ciepła przez Łęczyńską Energetykę wynosi około 16% w stosunku do roku 2018. Wskutek tak drastycznych podwyżek energii

ciepłej nie obędzie się bez podwyżek opłat za podgrzew ciepłej wody i centralne ogrzewanie.

Następnie w 2019 roku Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą podjęli decyzję o podpisaniu umowy na wykonanie audytów energetycznych budynków, które umożliwiły przygotowanie wniosku o pozyskanie środków unijnych na modernizację budynków w zakresie efektywności energetycznej. We wrześniu 2019 roku Spółdzielnia otrzymała pisemną informację, iż złożony wniosek o dofinansowanie projektu nr RPLU.05.03.00-IZ.00-06-0029/19 spełnił wszystkie kryteria i został pozytywnie oceniony przez Komisję oceny Projektów i została podpisana umowa na przyznanie środków finansowych.

Rozpatrywanie każdego tematu zależnie od jego specyfikacji kończyło się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał, bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

Rada Nadzorcza w 2019 roku w przedstawionym składzie osobowym podjęła siedem uchwał.

Uchwały Rady Nadzorczej zawsze były poprzedzone szczegółowymi i wnikliwymi analizami, co w konsekwencji doprowadziło do podjęcia słusznych decyzji.

Nadzór i kontrola Spółdzielni były realizowane poprzez badanie okresowych sprawozdań z realizacji planu gospodarczego oraz sprawozdań finansowych. Rozpatrywano analizy wyników ekonomicznych i formułowano na ich podstawie zalecenia dla pracy Zarządu, m.in. oceniano i analizowano prawidłowość gospodarowania funduszem remontowym.

Rada Nadzorcza dużo czasu poświęciła na rozmowach z osobami zalegającymi w opłatach czynszowych, polegających na upominaniu dłużników, wzywaniu do zapłaty, rozkładaniu zobowiązań na dogodne raty co przyniosło dobre efekty. W poprzednich latach Rada Nadzorcza podjęła także uchwałę, w której zobowiązała Zarząd do wszczęcia egzekucji dla osób długotrwale zalegających z opłatami za użytkowanie lokalu mieszkalnego i do takiej eksmisji doszło. Również należy zaznaczyć, że udało się uniknąć wzrostu stawki opłaty eksploatacyjnej poprzez poszukiwanie rozwiązań ograniczających koszty.

W ramach rozpatrywanych skarg i wniosków, Rada udzielała pisemnych odpowiedzi na zgłaszane przez członków Spółdzielni problemy w zakresie spraw związanych z bieżącą działalnością Spółdzielni oraz kontrolowała sposób załatwiania zgłaszanych spraw.

Członkowie Rady Nadzorczej brali udział jako obserwatorzy w organizowanych przez Spółdzielnię przetargach i oceniali prawidłowość przebiegu przetargu. Miarą oceny działania Zarządu Spółdzielni jest podpisanie umowy na pozyskanie środków unijnych na najwyższą kwotę możliwą do pozyskania.

Rada Nadzorcza składa podziękowania wszystkim członkom Spółdzielni, Zarządowi Spółdzielni i pracownikom.

Należy stwierdzić, że sytuacja finansowa i majątkowa Spółdzielni jest bardzo dobra, co zapewnia jej realizację wszystkich zobowiązań.

Podsumowując sprawozdanie Rady Nadzorczej z pracy w roku 2019 i mając na uwadze osiągnięte wyniki finansowe Rada Nadzorcza wnosi do najwyższego organu jakim jest Walne Zgromadzenie Członków o:

- podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Głównego Księgowego obejmującego bilans, sprawozdanie finansowe oraz rachunek zysków i strat za 2019 rok
- przyjęcia sprawozdania Zarządu i udzielenia absolutorium za okres sprawozdawczy Prezesowi i Członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Łęcznej.
- przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2019 rok.

Za Radę Nadzorczą


The block contains several handwritten signatures in blue ink. At the top is a signature that appears to be 'M. M.'. Below it is a signature that looks like 'K. K.'. To the right of this is a signature that looks like 'P. P.'. Below these are two more signatures, one of which is 'Równowaga'. At the bottom is a large signature that looks like 'P. P.'. There are also some faint, illegible markings and a small 'P.' to the right of the middle signatures.