

Umowa o wykonanie dokumentacji projektowej

zawarta w dniu _____ w Łęcznej pomiędzy:

1/ Spółdzielnię Mieszkaniową „Wspólnota” z siedzibą w Łęcznej przy ul. Staszica 5, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000167511, REGON 001381688, NIP 713-001-76-98, reprezentowaną przez Zarząd, w którego imieniu działają:

Rafa Milanowski – Prezes Zarządu,

Dariusz Baran- Członek Zarządu

zwaną dalej w umowie „**Zamawiającym**”,

a

2/ _____,

adres: _____, NIP _____, REGON:

_____ zwanym dalej w umowie „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

Oświadczenia stron

1. Zamawiający oświadcza, że niniejsze zlecenie odbywa się w ramach realizacji umowy z dnia 20 września 2019r. nr RPLU.05.03.00-06-0029/19-00, zawartej z Województwem Lubelskim na dofinansowanie projektu w ramach Osi Priorytetowej 5 Efektywność Energetyczna i Gospodarka Niskoemisyjna, Działania 5.3 Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

2. Wykonawca oświadcza zaś, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią, warunkami przedstawionymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na realizację projektu pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej indywidualnych kompaktowych węzłów cieplnych oraz instalacji solarnych z panelami solarnymi na dachu podłączonych do zasobników centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej, automatyki kontrolno-sterującej wraz z systemem zdalnego monitoringu parametrów pracy w 24 budynkach wielorodzinnych mieszkalnych” (dalej w umowie jako „SIWZ”) oraz zgodnie ze sztuką i wszelkimi normami wynikającymi z przepisów bezwzględnie obowiązujących.

3. Wykonawca oświadcza ponadto, że miał możliwość zapoznania się z terenem, którego dokumentacja projektowa ma dotyczyć jak i wszelkimi dokumentami niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz, że jest w stanie wykonać przedmiot umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło polegające na wykonaniu opracowań dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej na wykonanie indywidualnych kompaktowych węzłów cieplnych oraz instalacji solarnych z panelami solarnymi na dachu podłączonych do zasobników centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej, automatyki kontrolno-sterującej współpracującej z obecnym systemem podzielników wraz z systemem zdalnego monitoringu parametrów pracy, doborze zaworów regulacji podpionowej instalacji c.o. i c.w.u. dla 24 budynków wielorodzinnych mieszkalnych zlokalizowanych w Łęcznej przy ulicy:

- Akacjowej 4 – dz. nr 2776/6 (Obr. 1, ark. 29),
- Akacjowej 6 – dz. nr 2776/9 (Obr. 1, ark. 29),
- Akacjowej 8 – dz. nr 2776/13 (Obr. 1, ark. 29),
- Jaśminowej 1 – dz. nr 2763/5 (Obr. 1, ark. 29),
- Jaśminowej 3 – dz. nr 2763/5 (Obr. 1, ark. 29),
- Patriotów Polskich 2 – dz. nr 2609/15 (Obr. 1, ark. 28),
- Staszica 5 – dz. nr 2581/88 (Obr. 1, ark. 11),
- Spacerowej 2 – dz. nr 2763/3 (Obr. 1, ark. 29),
- Spacerowej 4 – dz. nr 2763/2 (Obr. 1, ark. 29),
- Spacerowej 5 – dz. nr 2770/3 (Obr. 1, ark. 29)
- Wiklinowej 1 – dz. nr 2776/4 (Obr. 1, ark. 29),
- Wiklinowej 3 – dz. nr 2776/5 (Obr. 1, ark. 29),
- Wiklinowej 5 – dz. nr 2776/7 (Obr. 1, ark. 29),
- Wiklinowej 7 – dz. nr 2776/8 (Obr. 1, ark. 29),
- Wiklinowej 9 – dz. nr 2776/12 (Obr. 1, ark. 29),
- Wiklinowej 11 – dz. nr 2776/14 (Obr. 1, ark. 29),
- Wiklinowej 13 – dz. nr 2776/15 (Obr. 1, ark. 29),
- Wiklinowej 15 – dz. nr 2776/18 (Obr. 1, ark. 29),
- Wiklinowej 17 – dz. nr 2776/19 (Obr. 1, ark. 29),
- Wiklinowej 18 – dz. nr 2770/4 (Obr. 1, ark. 29),
- Wiklinowej 19 – dz. nr 2776/20 (Obr. 1, ark. 29),
- Wiklinowej 20 – dz. nr 2770/4 (Obr. 1, ark. 29),
- Wiklinowej 22 – dz. nr 2770/4 (Obr. 1, ark. 29),
- Wiklinowej 24 – dz. nr 2770/4 (Obr. 1, ark. 29).

2. Każdy projekty budowlany powinien zawierać:

- a. plan sytuacyjny,
- b. opis techniczny,
- c. inwentaryzację budowlaną pomieszczenia przeznaczonego pod zabudowę węzła cieplnego oraz zasobników c.w.u.,
- d. wstępne doborzy i rozmieszczenie urządzeń w pomieszczeniach,
- e. lokalizację paneli solarnych na dachu i przebieg instalacji solarnej,
- f. rozmieszczenie elementów automatyki kontrolno-sterującej,
- g. rozmieszczenie systemu zdalnego monitoringu parametrów pracy urządzeń
- h. opis prac niezbędnych do przystosowania pomieszczeń.

3. Każdy projekt wykonawczy powinien zawierać:
- a. opis techniczny,
 - b. obliczenia i dobór urządzeń węzła cieplnego,
 - c. dobór elementów instalacji solarnej i zasobników c.w.u.,
 - d. schematy montażowe,
 - e. schematy automatyki kontrolno-sterującej oraz systemu zdalnego monitoringu parametrów pracy,
 - f. schemat niezbędnej dla pracy układów instalacji elektrycznej,
 - g. zestawienie materiałów,
 - h. rzut piwnicy z przebiegiem instalacji koniecznych do podłączenia węzła i instalacji solarnej do wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. oraz do sieci wodociągowej i sieci ciepłej.
4. Szczegółowy wykaz budynków dla których należy wykonać dokumentację projekt objętą umową wraz ze wskazaniem parametrów technicznych stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

Termin realizacji i odbiór przedmiotu umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy przypada na dzień _____.
2. Przez termin realizacji strony rozumieją datę, w której Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1, pozbawionej wad i wykonanej zgodnie z SIWZ oraz postanowieniami umowy.
3. Realizacja umowy zostanie skwitowana przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego, w treści którego Zamawiający nie będzie miał żadnych zastrzeżeń jakościowych i ilościowych do przedmiotu umowy.
4. Podpisanie protokołu nastąpi z chwilą przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, przy czym przekazanie nastąpi w następującej formie:
 - a) po 5 egzemplarzy w formie papierowej:
 - projektu budowlanego;
 - projektu wykonawczego;
 - przedmiotu robót;
 - kosztorysu inwestorskiego;
 - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - b) po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie: .pdf, .doc, .dwg, .xls:
 - projektu budowlanego;
 - projektu wykonawczego;
 - przedmiaru robót;

- kosztorysu inwestorskiego;
 - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych odrębnie dla każdego budynku;
4. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia braków ilościowych lub oczywistych błędów dokumentacji przygotowanej przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się dokonać niezwłocznego poprawienia braków lub błędów i ponownego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

§ 4

Prawa i obowiązki stron

1. Do obowiązków Wykonawcy umowy należeć będzie m.in.:
 - a) Wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich odrębnie dla każdego budynku;
 - b) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych odrębnie dla każdego budynku;
 - c) Uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków technicznych, sprawdzeń, decyzji, opracowań i zatwierdzeń umożliwiających kompleksową realizację prac;
 - d) Korzystanie ze szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłych w Łącznej i ich uwzględnienie w czasie tworzenia dokumentacji ;
 - e) Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o umowę;
 - f) Prowadzenie konsultacji międzybranżowych z podmiotem wykonującym audyty energetyczne w zakresie parametrów technicznych węzłów ciepłych, instalacji solarnej, automatyki kontrolno-sterującej, systemu zdalnego monitoringu parametrów pracy oraz kosztorysów.
2. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.
3. Złożona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa musi spełniać wszystkie formalne i prawne wymagania niezbędne do uzyskania zezwolenia na realizację prac jeżeli jest wymagane.
4. Dokumentacja projektowa powinna być wewnętrznie spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
5. Wykonawca dokumentacji projektowej powinien uzyskać, własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia, niezbędne do realizacji inwestycji, jeżeli są wymagane.

6. Wykonawca powinien prowadzić prace projektowe w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, zgodnie z wiedzą techniczną i należyłą starannością.
7. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych.
8. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.
9. Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu zakupu, transportu, wykorzystania materiałów i inne jakie okażą się potrzebne w związku z wykonywaniem badań i innych prac projektowych.
10. Wykonawca ma obowiązek zapewnić udział w opracowaniu dokumentacji projektowej projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz przynależnych do izby inżynierów budownictwa.
11. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz przynależne do izby inżynierów budownictwa.
12. Dokumentacja projektowa oraz wszystkie dokumenty powstałe w związku z procesem projektowania powinny spełniać wymagania w zakresie działań promocyjnych zgodnie z wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020. W szczególności wymaga się, aby dokumenty te oznaczane były w sposób wymagany przez powyższy program.
13. Przed przekazaniem opracowań projektowych do odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji proponowany spis teczek i ogólną szatę graficzną opracowań projektowych.
14. Na każdego wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Opiniowania zgodności projektów wykonawczych, technologicznych i zamiennych w zakresie zgodności z wymaganiami dokumentacji projektowej,
 - b) Niezwłocznego wykonywania poprawek i uzupełnień w dokumentacji projektowej.
15. Zamawiający uzyskuje prawo odpowiednio do używania opracowań projektowych rozporządzania opracowaniami projektowymi bez odrębnej zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych.
16. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wszystkich zadań spełniony musi zostać następujący warunek: wszystkie materiały zastosowane w danym systemie winny spełniać wymogi bezpieczeństwa w zakresie projektowania, produkcji, montażu i konserwacji stawiane przez polskie i europejskie normy. Powinny także posiadać dokumenty dopuszczające do stosowania na terenie Unii Europejskiej.
17. W stosunku do wszystkich materiałów, technologii i rozwiązań zawartych

w przedmiarach i dokumentacji technicznej, w tym również zawierających nazwy własne, dopuszczalne są alternatywne rozwiązania równoważne. Przez alternatywne rozwiązania równoważne należy rozumieć, iż wybrany system i zastosowane materiały przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia winny być o właściwościach co najmniej zgodnych z aprobatą techniczną danego systemu lub innym dokumentem określającym właściwości, o właściwościach wynikających z przedmiaru robót i dokumentacji technicznej oraz o właściwościach co najmniej wynikających z podanego kodu w opisie przedmiotu zamówienia lub w warunkach szczegółowych zastosowanych materiałów. Obowiązek wskazania równoważności spoczywa na Wykonawcy, który w przypadku oferowania rozwiązań równoważnych powinien dołączyć do oferty specyfikacje techniczne, karty katalogowe, instrukcje lub inne dokumenty potwierdzające równoważność. W razie wątpliwości co do równoważności poszczególnych elementów, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów.

18. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego – powierzyć wykonania przedmiotu umowy w jakiegokolwiek części podwykonawcy.
19. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) Udzielenia Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia, w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania;
 - b) Współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w Umowie;
 - c) Zapłaty wynagrodzenia;

§ 5

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie _____ (słownie: _____) netto tj. _____ (słownie : _____) brutto.
2. Ustalona cena jest wielkością stałą i niezmienną do końca realizacji zadania.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty i wydatki na realizację przedmiotu zamówienia, jakie ponieść może Zamawiający, w tym także koszty i wydatki na prace dodatkowe itp. Ryzyko wystąpienia powyższych kosztów i wydatków w każdym przypadku obciąża Wykonawcę i w tym zakresie Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie _____ od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek tamże wskazany.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy, podpisany bez jakichkolwiek zastrzeżeń Zamawiającego.

6. Strony nie przewidują możliwości dokonywania rozliczeń częściowych
7. Za datę płatności wynagrodzenia strony niniejszej umowy przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Wierzytelność z niniejszej umowy nie może być przedmiotem obrotu cywilnoprawnego.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, gwarancja i rękojmia

1. Strony zgodnie ustalają, że na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tenże na rachunek Zamawiającego przelał kwotę odpowiadającą 5% ceny brutto/netto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu ewentualnego odszkodowania z tytułu nienależytego wywiązania się z umowy lub naliczonych przez Zamawiającego kar umownych.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - a) w wysokości 70% w ciągu 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu przedmiotu umowy wolnego od wad i braków;
 - b) w wysokości 30% w ciągu 15 dni od dnia upływu rękojmi za wady
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu trzyletniej gwarancji i rękojmi na wykonane prace, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Początek biegu terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg z chwilą odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
6. W przypadku ujawnienia się wad w przedmiocie umowy Wykonawca może:
 - a) żądać usunięcia wad dzieła, w przypadku gdy wady są nieistotne i nadają się do usunięcia;
 - b) żądać obniżenia wynagrodzenia, w przypadku gdy wady są istotne i nie nadają się do usunięcia.

§ 7

Przeniesienie praw autorskich

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy, w dniu podpisania protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość – bez ograniczeń terytorialnych i czasowych – praw autorskich i praw majątkowych do przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji, w tym w szczególności do:
 - nieograniczonego zwielokrotniania zapisów, w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach, wszelkimi znanymi w chwili zawarcia umowy technikami
 - wielokrotnej publikacji w dowolnie wybranym środku przekazu;
 - utrwalania i zwielokrotniania wszelkimi znanymi w chwili zawarcia niniejszej umowy technikami, a w szczególności: drukarską, cyfrową, optyczną, zapisu magnetycznego,

reprograficzną, zapisu w ramach pamięci komputera (w tym serwera) oraz sieci multimedialnych (m.in. Internet) na każdym znanym nośniku, w tym papierze, nośniku optycznym, magnetycznym, cyfrowym (m.in. płyty CD)

- obrotu oryginałem lub jego egzemplarzami;
 - wprowadzania zapisów do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych;
2. Wykonawca uprawnia Zamawiającego do dokonywania opracowań Utworu, wykorzystywania go w części lub w całości, a także do przeniesienia autorskich praw majątkowych na inny podmiot pod jakimkolwiek tytułem prawnym. Jednocześnie Wykonawca zrzeka się uprawnienia do cofnięcia zezwolenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
 3. Celem postanowienia niniejszego paragrafu oraz intencją Stron jest nabycie przez Zamawiającego praw własności intelektualnej powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w najszerszym możliwym zakresie, w szczególności nabycie całości autorskich praw majątkowych do utworu. W przypadku, gdyby nabycie wymagało podjęcia dodatkowych czynności faktycznych lub prawnych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć takie czynności we współpracy z Zamawiającym.
 4. W przypadku gdy podmiot trzeci zażąda od Zamawiającego naprawienia szkody lub pociągnięcia Zamawiającego do jakiegokolwiek odpowiedzialności za naruszenie praw autorskich i pokrewnych osób trzecich w związku z eksploatacją przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zwolnienia Zamawiającego z takiej odpowiedzialności oraz do zwrotu wszelkich kosztów jakie poniesie Zamawiający w związku ze zgłoszonymi roszczeniami.
 5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z dniem o którym mowa w ust. 1 i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 prawo do dokonywania opracowań, w tym prawo do rozporządzania i korzystania z opracowania oraz prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu (przedmiotu umowy) powstałego w związku z realizacją niniejszej umowy w zakresie wszystkich pól eksploatacji.
 6. Autorskie prawa osobiste do utworu pozostają przy Wykonawcy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia majątkowych praw autorskich do utworu w zakresie przyszłych pól eksploatacji na każde żądanie Zamawiającego w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 5 umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości -zł (słownie: złotych),

- b) Powierzenia jakiegokolwiek części prac podwykonawcy bez zgody Zamawiającego- w wysokości [REDACTED]-zł (słownie: [REDACTED] złotych),
 - c) Opóźnienia w zakończeniu przez Wykonawcę prac objętych umową, – w wysokości [REDACTED]-zł (słownie: [REDACTED]-zł) za każdy dzień opóźnienia,
 - d) Opóźnienia w usunięciu wad przez Wykonawcę - w wysokości [REDACTED]-zł (słownie: [REDACTED] złotych) za każdy dzień opóźnienia;
2. Wykonawca jest uprawniony do obciążenia Zamawiającego karami umownymi w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości [REDACTED]-zł (słownie: [REDACTED] złotych);
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w następstwie okoliczności, o których mowa w ust. 1

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:

- a) Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy albo otwarte zostanie postępowanie układowe Wykonawcy albo ogłosi on rozwiązanie firmy,
- b) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
- c) W przypadku powierzenia wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
- d) Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją zadania że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego ich wykonania. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
- e) W przypadku dwukrotnego bezskutecznego usunięcia tej samej wady przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

2. Wykonawca może odstąpić od Umowy jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z płatnością należności za wystawione przez Wykonawcę faktury VAT o okres co najmniej 30 dni.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i z podaniem przyczyny odstąpienia w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny je uzasadniającej.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest _____,
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest _____
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy szczególne obowiązujące w zakresie przedmiotu umowy.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

Zamawiający

Wykonawca