

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Wspólnota” w Łęcznej
ul. Stanisława Staszica 5,
21-010 Łęczna

Łęczna 21 stycznia 2020 roku

RPLU.05.03.00-06-0029/19-00

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
na realizację zadania

pn.” Wykonanie dokumentacji projektowej indywidualnych kompaktowych węzłów cieplnych oraz instalacji solarnych z panelami solarnymi na dachu podłączonych do zasobników centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej, automatyki kontrolno-sterującej wraz z systemem zdalnego monitoringu parametrów pracy w 24 budynkach wielorodzinnych mieszkalnych ”

w ramach projektu współfinansowanego ze środków zewnętrznych w ramach **Osi Priorytetowej Nr 5 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA i GOSPODARKA NISKOEMISYJNA, Działanie 5.3 Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 -2020**

Określenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV: 71314300-5

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota”
ul. Staszica 5 , 21-010 Łęczna,
NIP 713-001-76-98
REGON 001381688
Tel. 81 462-76-76.
e-mail: zarzad.sm.wspolnota@gmail.com

UZGODNIENIA:

.....

ZATWIERDZENIE:

.....
.....

- I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA
- II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY
- IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA
- V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
- VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY
- VII. KRYTERIUM WYBORU OFERTY
- VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM
- IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ
- X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT
- XI. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY
- XII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
- XIII. ZAWARCIE UMOWY
- XIV. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCĄ
- XV. UWAGI KOŃCOWE

I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- a. Niniejsze postępowanie toczy się w trybie przetargu nieograniczonego, z zachowaniem zasady konkurencyjności, określonej w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 –2020, Wytycznych programowych dotyczących systemu wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020 w zakresie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz w oparciu o umowę o dofinansowanie nr RPLU.05.03.00-06-0029/19-00 projektu „Wzrost efektywności energetycznej budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w łącznej” poprzez ich termomodernizację zawartej w ramach działania 5.3 Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego, Oś Priorytetowa 5 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA I GOSPODARKA NISKOEMISYJNA, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 –2020, z uwzględnieniem Regulaminu przetargów i innych form udzielania zamówień w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w łącznej.
- b. Postępowanie o zamówienie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami.
- c. Regulamin przetargów i innych form udzielania zamówień w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w łącznej dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego: <http://smwspolnota.com.pl/>
- d. W postępowaniu o zamówienie oświadczenia, wnioski, zapytania, zawiadomienia i inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną pocztą e-mail: zarzad.sm.wspolnota@gmail.com
- e. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający opublikuje w taki sposób, w jaki nastąpiło upublicznienie przetargu, za wyjątkiem umieszczania informacji w prasie.
- f. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w niniejszym postępowaniu, w tym koszty przygotowania oferty.
- g. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany SIWZ przed upływem terminu składania ofert. W takim przypadku w opublikowanym SIWZ Zamawiający uwzględni informacje o zmianie. Informacja ta będzie zawierać co najmniej: datę upublicznienia zmienianego SIWZ i opis dokonanych zmian. Zamawiający w uzasadnionym przypadku, jeżeli uzna to za konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej na wykonanie indywidualnych kompaktowych węzłów cieplnych oraz instalacji solarnych z panelami solarnymi na dachu podłączonych do zasobników centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej, automatyki kontrolno-sterującej wraz z systemem zdalnego monitoringu parametrów pracy, doborze zaworów regulacji podpijonowej instalacji c.o. i c.w.u. dla 24 budynków wielorodzinnych mieszkalnych zlokalizowanych w łącznej przy ulicy:
 - Akacyjnej 4 – dz. nr 2776/6 (Obr. 1, ark. 29),
 - Akacyjnej 6 – dz. nr 2776/9 (Obr3. 1, ark. 29),
 - Akacyjnej 8 – dz. nr 2776/13 (Obr. 1, ark. 29),
 - Jaśminowej 1 – dz. nr 2763/5 (Obr. 1, ark. 29),
 - Jaśminowej 3 – dz. nr 2763/5 (Obr. 1, ark. 29),
 - Patriotów Polskich 2 – dz. nr 2609/15 (Obr. 1, ark. 28),
 - Staszica 5 – dz. nr 2581/88 (Obr. 1, ark. 11),
 - Spacerowej 2 – dz. nr 2763/3 (Obr. 1, ark. 29),
 - Spacerowej 4 – dz. nr 2763/2 (Obr. 1, ark. 29),
 - Spacerowej 5 – dz. nr 2770/3 (Obr. 1, ark. 29)

- Wiklinowej 1 – dz. nr 2776/4 (Obr. 1, ark. 29),
- Wiklinowej 3 – dz. nr 2776/5 (Obr. 1, ark. 29),
- Wiklinowej 5 – dz. nr 2776/7 (Obr. 1, ark. 29),
- Wiklinowej 7 – dz. nr 2776/8 (Obr. 1, ark. 29),
- Wiklinowej 9 – dz. nr 2776/12 (Obr. 1, ark. 29),
- Wiklinowej 11 – dz. nr 2776/14 (Obr. 1, ark. 29),
- Wiklinowej 13 – dz. nr 2776/15 (Obr. 1, ark. 29),
- Wiklinowej 15 – dz. nr 2776/18 (Obr. 1, ark. 29),
- Wiklinowej 17 – dz. nr 2776/19 (Obr. 1, ark. 29),
- Wiklinowej 18 – dz. nr 2770/4 (Obr. 1, ark. 29),
- Wiklinowej 19 – dz. nr 2776/20 (Obr. 1, ark. 29),
- Wiklinowej 20 – dz. nr 2770/4 (Obr. 1, ark. 29),
- Wiklinowej 22 – dz. nr 2770/4 (Obr. 1, ark. 29),
- Wiklinowej 24 – dz. nr 2770/4 (Obr. 1, ark. 29).

1.1. Każdy projekty budowlany powinien zawierać:

- a. plan sytuacyjny,
- b. opis techniczny,
- c. inwentaryzację budowlaną pomieszczenia przeznaczonego pod zabudowę wężła ciepłego oraz zasobników c.w.u.,
- d. wstępne doboru i rozmieszczenie urządzeń w pomieszczeniach,
- e. lokalizację paneli solarnych na dachu i przebieg instalacji solarnej,
- f. rozmieszczenie elementów automatyki kontrolno-sterującej,
- g. rozmieszczenie systemu zdalnego monitoringu parametrów pracy urządzeń,
- h. opis prac niezbędnych do przystosowania pomieszczeń.

1.2. Każdy projekt wykonawczy powinien zawierać:

- a. opis techniczny,
- b. obliczenia i dobór urządzeń wężła ciepłego,
- c. dobór elementów instalacji solarnej i zasobników c.w.u.,
- d. schematy montażowe,
- e. schematy automatyki kontrolno-sterującej oraz systemu zdalnego monitoringu parametrów pracy,
- f. schemat niezbędnej dla pracy układów instalacji elektrycznej,
- g. zestawienie materiałów,
- h. rzut piwnicy z przebiegiem instalacji koniecznych do podłączenia wężła i instalacji solarnej do wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. oraz do sieci wodociągowej i sieci ciepłej.

❖ Wykaz budynków wielorodzinnych mieszkalnych ogrzewanych z wymiennikowni dla których należy wykonać dokumentację projektową na wykonanie kompaktowych wężłów ciepłych oraz instalacji solarnych:

L.p.	Adres budynku	Ilość mieszkań	Ilość klatek	Liczba kondygnacji	Kubatura części ogrzewanej (m ³)	Powierzchnia ogrzewana części mieszkalnej (m ²)	Roczne zapotrzebowanie na energię ciepłą		Łączne zużycie energii ciepłej
							na potrzeby c.o.	na potrzeby c.w.u.	
1.	Akacyjowa 4	16	2	4	2128,97	679,70	334,20 GJ	201,01 GJ	564,05 GJ
							92,83 MWh	55,84 MWh	156,68 MWh
2.	Akacyjowa 6	16	2	4	2739,46	1070,10	352,74 GJ	230,37 GJ	583,11 GJ
							97,98 MWh	63,99 MWh	161,98 MWh
3.	Akacyjowa 8	16	2	4	2739,46	1070,10	337,10 GJ	188,06 GJ	525,16 GJ
							93,64 MWh	52,24 MWh	145,88 MWh

4.	Jaśminowa 1	30	3	5	14867,84	4954,50	1087,55 GJ	917,95 GJ	2005,50 GJ
5.	Jaśminowa 3	50	5	5			302,10 MWh	254,99 MWh	557,08 MWh
6.	Patriotów Polskich 2	48	3	4	7680,92	2977,10	749,03 GJ	511,93 GJ	1260,96 GJ
							208,06 MWh	142,20 MWh	350,27 MWh
7.	Staszica 5	108	1	11	21391,58	4281,30	1544,64 GJ	1259,98 GJ	2804,62GJ
							429,07MWh	349,99 MWh	779,06MWh
8.	Spacerowa 2	40	2	5	7430,58	2499,00	744,89 GJ	452,90 GJ	1197,79 GJ
							206,91 MWh	125,81 MWh	332,72 MWh
9.	Spacerowa 4	40	2	5	7430,58	2499,00	637,15 GJ	422,08 GJ	1059,23 GJ
							176,99 MWh	117,24 MWh	294,23 MWh
10.	Spacerowa 5	40	2	5	7430,58	2499,00	639,32 GJ	346,08 GJ	985,40 GJ
							177,59 MWh	96,13 MWh	273,72 MWh
11.	Wiklinowa 1	8	1	4	2739,46	1070,10	187,45 GJ	129,29 GJ	316,74 GJ
							52,07 MWh	35,91 MWh	87,98 MWh
12.	Wiklinowa 3	16	2	4	2739,46	1070,10	351,19 GJ	247,09 GJ	598,28 GJ
							97,55 MWh	68,64 MWh	166,19 MWh
13.	Wiklinowa 5	8	1	4	3233,00	535,10	188,29 GJ	112,83 GJ	301,12 GJ
							52,30 MWh	31,34 MWh	83,64 MWh
14.	Wiklinowa 7	16	2	4	2739,46	1070,10	333,88 GJ	299,85 GJ	633,73 GJ
							92,74 MWh	83,29 MWh	176,04 MWh
15.	Wiklinowa 9	16	2	4	2739,46	1070,10	387,40 GJ	192,24 GJ	579,64 GJ
							107,61 MWh	53,40 MWh	161,01 MWh
16.	Wiklinowa 11	16	2	4	2739,46	1070,10	429,82 GJ	257,79 GJ	687,61 GJ
							119,39 MWh	71,61 MWh	191,00 MWh
17.	Wiklinowa 13	16	2	4	2739,46	1070,10	399,33 GJ	201,12 GJ	600,45 GJ
							110,93 MWh	55,87 MWh	166,79 MWh
18.	Wiklinowa 15	16	2	4	2739,46	1070,10	383,60 GJ	150,45 GJ	534,05 GJ
							106,56 MWh	41,79 MWh	148,35 MWh
19.	Wiklinowa 17	16	2	4	2739,46	1070,10	354,56 GJ	179,70 GJ	534,26 GJ
							98,49 MWh	49,92 MWh	148,41 MWh
20.	Wiklinowa 19	16	2	4	2739,46	1070,10	366,35 GJ	214,18 GJ	580,53 GJ
							101,76 MWh	59,49 MWh	161,26 MWh
21.	Wiklinowa 18	20	2	5	20018, 65	6548,20	1623,56 GJ	1080,67 GJ	2704,23 GJ
22.	Wiklinowa 20	30	3	5			450,99 MWh	300,19 MWh	751,18 MWh
23.	Wiklinowa 22	30	3	5					
24.	Wiklinowa 24	50	5	5					

III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
2. Wykonawca przedstawi w ofercie cenę całkowitą za wykonanie przedmiotu zamówienia z *podziałem na cenę netto i brutto*.
3. Wykonawca musi dokonać wizji lokalnej w celu uzyskania wszelkich niezbędnych informacji o miejscu realizacji zamówienia, koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem wizji ponosi samodzielnie każdy Wykonawca. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanych informacji. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowości w przygotowaniu oferty oraz wyliczeniu ceny ofertowej, związane z nieodbyciem przez Wykonawcę wizji lokalnej.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: do dnia 31.05.2020 r.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy:

a) Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22, ust. 5 pkt 1, pkt 4 i pkt 8 ustawy prawo zamówień publicznych.

b) Spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

1. Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej – Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie,
2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie
3. Zdolności technicznej lub zawodowej – Zamawiający określa minimalne warunki w tym zakresie, tj.:

doświadczenia:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty co najmniej 1 wielobranżowy projekt budowlany zakończony uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbudowę (tj. 1 usługę), dotyczący obiektu o dowolnej kategorii, określonej w ustawie Prawo budowlane, z zastrzeżeniem, iż jego część dotyczyć będzie obiektu budowlanego kategorii XXVI według ustawy Prawo budowlane.

Przez wartość 1 usługi Zamawiający rozumie łączną wartość wykonanych usług w ramach działania projektowego dotyczącego budowy lub rozbudowy wskazanego obiektu, w ramach 1 decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbudowę obiektu.

kwalfikacji zawodowych:

Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże iż dysponuje osobami, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, tj. posiadającymi uprawnienia* projektowe określone przepisami Prawa budowlanego, w następujących specjalnościach i niżej wymienione doświadczenie zawodowe:

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, co najmniej 3-letnie doświadczenie w projektowaniu (po uzyskaniu uprawnień budowlanych);
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, co najmniej 3-letnie doświadczenie w projektowaniu (po uzyskaniu uprawnień budowlanych)

* Projektanci powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1332.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (t.j. Dz. U z 2014r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 65).

2. Nie spełnianie któregokolwiek z wyżej wymienionych warunków będzie skutkowało wykluczeniem oferenta z udziału w przetargu i pozostawieniem jego oferty bez rozpoznania.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna zawierać:

- a) Wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 - b) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.
 - c) Podpisany wzór umowy na opracowanie dokumentacji projektowej stanowiący załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 - d) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami zamówienia i akceptuje te warunki bez zastrzeżeń. (Załącznik nr 4)
 - e) Oświadczenie, że w razie wygrania przetargu oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy w terminie 5 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. (Załącznik nr 4)
 - f) Oświadczenie, że oferent posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia. (Załącznik nr 5)
 - g) Oświadczenie, że oferent posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia. (Załącznik nr 3)
 - h) Oświadczenie, że oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, nie znajduje się w upadłości i nie jest w stanie likwidacji. (Załącznik nr 4)
 - i) Oświadczenie, że oferent nie jest powiązany osobowo i kapitałowo z Zamawiającym. (Załącznik nr 4)
 - j) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert.
 - k) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert.
 - l) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 2, 10, 11, składa dokument wystawiony (wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert) w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że: - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie i rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
 - m) Wykaz usług wykonanych w ciągu ostatnich **3-lat** związanych z przedmiotem zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy – to w tym okresie.
 - n) Referencje dotyczące wszystkich usług umieszczonych w wykazie sporządzonym przez Wykonawcę
 - o) Kserokopię wpłaty wadium.
2. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie i opisana: „Przetarg – Wykonanie dokumentacji projektowej indywidualnych kompaktowych węzłów cieplnych oraz instalacji solarnych z panelami solarnymi na dachu podłączonych do zasobników centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej, automatyki kontrolno-sterującej wraz z systemem zdalnego monitoringu parametrów pracy w 24 budynkach wielorodzinnych mieszkalnych” wraz z adresem i nazwą firmy oferenta.

3. Oferta i wszystkie załączone w niej dokumenty winny być sporządzone w języku polskim. Dokumenty wydane w języku innym niż język polski powinny zostać złożone wraz z ich tłumaczeniem.
4. Składana oferta wraz z załącznikami w postaci oświadczeń powinna być złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone jako kopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. Wszystkie strony muszą być kolejno ponumerowane.
5. Oferta nie może zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek lub skreśleń. Ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście w załącznikach winny być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub osobę posiadającą pełnomocnictwo.
6. Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie. Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.
7. Wymagany okres ważności ofert wynosi 30 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu do składania ofert.
8. Brak złożenia w ofercie któregokolwiek z dokumentów skutkuje odrzuceniem oferty bez dodatkowego wzywania do uzupełnienia.

Informujemy, że potencjalni wykonawcy z innych państw członkowskich UE mogą składać dokumenty równoważne polskim dokumentom wymaganym przez Zamawiającego.

VII. KRYTERIUM WYBORU OFERTY:

1. Oferty nie podlegające odrzuceniu będą oceniane wg n/w kryteriów:

CENA – 80%

Termin realizacji – 20%

2. Ocena ofert

Oferty będą oceniane w oparciu o kryteria określone w pkt. VII ust. 1.

- 1) Każda z ofert oceniana będzie przez członków komisji w systemie punktowym,
- 2) Punkty w skali od 1 do 10 będą przyznawane za poszczególne części składowe oceny wyznaczone przez przyjęte kryteria.
- 3) Łączna ilość punktów przyznana przez wszystkich członków komisji dla danej części składowej oceny oferty będzie pomnożona przez wagę kryterium.
- 4) Na ocenę końcową będzie się składała suma wszystkich uzyskanych tym sposobem punktów.

Punkty w kryterium cena danej oferty przyznawane będą proporcjonalnie, przy założeniu, że oferta o najniższej cenie uzyska 10 pkt.

$$C_n/C_d \times 10 = C$$

gdzie C_n - cena najniższa

C_d - cena danej oferty

C - punkty przyznane za cenę

Punkty przyznane dla kryterium cena będą pomnożone przez wagę kryterium.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, która zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Przez rażąco niską cenę Zamawiający rozumie cenę, której wartość będzie niższa niż 70% ceny średniej wyliczonej z cen wszystkich złożonych w niniejszym postępowaniu ofert lub będzie niższa niż 70% wartości, wynikającej z szacowania przedmiotu zamówienia. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę w terminie 7 dni do szczegółowego określenia podstaw oszacowania oczekiwanej ceny. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub wyjaśnienia oferenta wykażą, iż zamierzał wykonać przedmiot zamówienia lub jego część, odwołując się do cen niższych, niż stosowane obecnie w obrocie gospodarczym w odniesieniu do działań niezbędnych do osiągnięcia wyznaczonego przez Zamawiającego celu postępowania, jego oferta zostanie odrzucona. W takim przypadku, Wykonawca otrzyma informację o odrzuceniu jego oferty, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem. W przypadku, gdyby Wykonawca wezwany do określenia podstaw oszacowania ceny dokonał zmiany swojej oferty w aspektach podlegających ocenie na podstawie ustanowionych kryteriów, oferta ta zostanie odrzucona.

Punkty w kryterium termin realizacji (T), przyznawane będą proporcjonalnie przy założeniu, że Wykonawca, który zaoferuje najkrótszy termin realizacji otrzyma 10 pkt.

Punkty zostaną wyliczone zgodnie z następującymi zasadami:

$$T_n / T_d \times 10 = T$$

gdzie T_n – najkrótszy termin realizacji

T_d – termin realizacji oferty badanej

T – punkty przyznane za termin realizacji.

Maksymalny termin realizacji, nie może przekroczyć 4 miesięcy, minimalny nie może być krótszy niż 2 miesiące, licząc od dnia zawarcia umowy.

Zaproponowanie terminu dłuższego niż maksymalny lub krótszego niż minimalny, spowoduje odrzucenie oferty, jako niezgodnej z wymaganiami Zamawiającego.

Termin realizacji należy podać w pełnych miesiącach. Niedopuszczalne jest podanie terminu w innych jednostkach czasowych.

Punkty przyznane dla kryterium termin realizacji, będą pomnożone przez wagę kryterium

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, która zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Przez rażąco niską cenę Zamawiający rozumie cenę, której wartość będzie niższa niż 70% ceny średniej wyliczonej z cen wszystkich złożonych w niniejszym postępowaniu ofert lub będzie niższa niż 70% wartości, wynikającej z szacowania przedmiotu zamówienia. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę w terminie 7 dni do

szczegółowego określenia podstaw oszacowania oczekiwanej ceny. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub wyjaśnienia oferenta wykażą, iż zamierzał wykonać przedmiot zamówienia lub jego część, odwołując się do cen niższych, niż stosowane obecnie w obrocie gospodarczym w odniesieniu do działań niezbędnych do osiągnięcia wyznaczonego przez Zamawiającego celu postępowania, jego oferta zostanie odrzucona. W takim przypadku, Wykonawca otrzyma informację o odrzuceniu jego oferty, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem. W przypadku, gdyby Wykonawca wezwany do określenia podstaw oszacowania ceny dokonał zmiany swojej oferty w aspektach podlegających ocenie na podstawie ustanowionych kryteriów, oferta ta zostanie odrzucona.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

1. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie, przed upływem terminu składania ofert, wadium w wysokości: 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych).
2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w BGK nr 32 1130 1206 0028 9184 4020 0001 Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Łęcznej. Na przelewie należy umieścić informację „Wadium – przetarg – Wykonanie dokumentacji projektowej indywidualnych kompaktowych węzłów cieplnych oraz instalacji solarnych z panelami solarnymi na dachu podłączonych do zasobników centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej, automatyki kontrolno-sterującej wraz z systemem zdalnego monitoringu parametrów pracy w 24 budynkach wielorodzinnych mieszkalnych”. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę uznania rachunku zamawiającego.
3. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli:
 - a) Wykonawca którego oferta została wybrana odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) Wykonawca którego oferta została wybrana nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
2. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na trzy dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Ofertę w zapieczętowanej kopercie opatrzonej napisem: „Wykonanie dokumentacji projektowej indywidualnych kompaktowych węzłów cieplnych oraz instalacji solarnych z panelami solarnymi na dachu podłączonych do zasobników centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej, automatyki kontrolno-sterującej wraz z systemem zdalnego monitoringu parametrów pracy w 24 budynkach wielorodzinnych mieszkalnych” należy złożyć **do dnia 03.02.2020 r. do godz. 14:00** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Łęcznej. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
2. Celem dokonania zmian bądź poprawek wykonawca może wycofać wcześniej złożoną ofertę i złożyć ją po modyfikacji ponownie, pod warunkiem zachowania wyznaczonego w SIWZ terminu składania ofert.
3. Wybór drogi pocztowej dla przesłania oferty następuje na ryzyko wykonawcy. Wykonawca winien we własnym interesie w taki sposób przygotować przesyłkę aby w stopniu maksymalnym zapobiec jej uszkodzeniu w czasie transportu pocztowego.
4. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 03.02.2020 r. o godz. 14:15** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Łęcznej.
5. Otwarcia ofert dokona Komisja Przetargowa, którą powołuje Zamawiający.
6. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia.
7. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawca może być obecny przy otwieraniu kopert z ofertami.
8. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
9. Podczas otwarcia ofert podana będzie nazwa (firmy) oraz adres wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofercie.
10. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - a. Kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b. Firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c. Ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
11. Wyniki przetargu obowiązują po ich zatwierdzeniu przez Prezesa Zamawiającego lub pracownika Zamawiającego, upoważnionego do wykonywania czynności w zakresie przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego.

XI. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zostanie poinformowany o miejscu i terminie zawarcia umowy.
2. Oferta wybranego Wykonawcy stanowi integralną część umowy.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyła się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Zamawiający zawrze umowę w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostanie przesłane w inny sposób.
5. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
6. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne) Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Wykonawcy wspólnie

ubiegających się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

XII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY (ZNWU):

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana do realizacji przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest do wniesienia - przed podpisaniem umowy - zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. ZNWU służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. ZNWU powinno być wnoszone w pieniądzu na rachunek Zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet ZNWU.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w BGK nr 32 1130 1206 0028 9184 4020 0001 Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Łęcznej. Na przelewie należy umieścić informację „ZNWU – przetarg – opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie indywidualnych kompaktowych węzłów ciepłych oraz instalacji solarnych z panelami solarnymi na dachu podłączonych do zasobników centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej, automatyki kontrolno-sterującej wraz z systemem zdalnego monitoringu parametrów pracy w 24 budynkach wielorodzinnych mieszkalnych”.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zamawiający zwróci wykonawcy:
 - a) 70% - w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% - w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci na rachunek bankowy Wykonawcy.

XIII. ZAWARCIE UMOWY:

1. Zawarcie umowy nastąpi w terminie:
 - a) nie krótszym niż 5 dni, licząc od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane drogą elektroniczną,
 - b) nie krótszym niż 10 dni, jeżeli zawiadomienie zostanie przesłane w inny sposób.
2. Umowa zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego.
3. Umowa wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Zakres świadczenia Wykonawcy wynika z niniejszych SIWZ, umowy stanowiącej załącznik do SIWZ oraz jego oferty.
5. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
6. Niedopuszczalne jest wprowadzanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi ZNWU, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

XIV. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCĄ:

1. Dopuszcza się możliwość porozumiewania się przy pomocy listu poleconego lub drogą elektroniczną, z tym, że oferta wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami musi zostać złożona w formie oryginału na piśmie przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują jakiegokolwiek dokumenty lub informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcą są:
w sprawach formalnych:
Rafał Milanowski – Prezes Zarządu, łączna ul. Staszica 5, tel. 081 462 76 76 wew. 22 w godz. 8.00÷15.00
w sprawach technicznych:
Krzysztof Kudela – Dział Techniczny, łączna ul. Staszica 5, tel. 081 462 76 76 wew. 25 w godz. 7.00÷15.00

XV. UWAGI KOŃCOWE:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego postępowania. Zmiany mogą dotyczyć w szczególności przedmiotu zamówienia, złożonej oferty łącznie z ceną ofertową.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
3. Zamawiający nie przewiduje:
 - a) Zawarcia umowy ramowej,
 - b) Składania ofert wariantowych,
 - c) Rozliczania w walutach obcych,
 - d) Aukcji elektronicznej,
 - e) Zwrotu kosztów udziału w postępowaniu
 - f) Wprowadzenia zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
 - g) Możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.
4. Zakres i warunki zmian zawartej umowy oraz pozostałe kwestie związane z umową zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.
5. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnie rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:
 - a. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota”, ul. Staszica 5, 21-010 łączna, nr telefonu (81) 462 76 76, adres e-mail: zarzad.sm.wspolnota@gmail.com
 - b. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia,
 - c. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w związku z realizacją zamówienia,
 - d. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od zakończenia postępowania w przedmiocie zamówienia,
 - e. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia, W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,

- f. Posiada Pani/Pan:
- g. Na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
- h. Na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- i. Na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
- j. Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO
- k. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - Prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
 - Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XVI. ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 – Wzór umowy,

Załącznik nr 2 – Formularz oferty

Załącznik nr 3 – Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami zamówienia, o sytuacji ekonomicznej, braku powiązania z zamawiającym oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Załącznik nr 5 – Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.