

PROJEKT

UCHWAŁA Nr/2016

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej

„Wspólnota” w łącznej

z dnia 24.06.2016 r.

**w sprawie: przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w łącznej za 2015r.**

Na podstawie § 34 pkt 2) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota”
w łącznej Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1

Przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Wspólnota” w łącznej za 2015 rok.

§ 2

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota”
w łącznej za 2015 r. stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**

Za uchwałą głosowało:.....

Przeciw uchwale głosowało:.....

Wstrzymujących się:.....

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WSPÓLNOTA” W ŁĘCZNEJ Z DZIAŁALNOŚCI W 2015 ROKU

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” jest ustawowym organem Spółdzielni sprawującym nadzór i kontrolę nad jej działalnością. Działa na podstawie ustawy – Prawo Spółdzielcze i na podstawie statutu przyjętego przez Krajowy Rejestr Sądowy.

Skład Rady Nadzorczej został wybrany na trzyletnią kadencję na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 27.06.2014 roku.

W 2015 roku Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Wspólnota wypełniała swoje zadania w dwóch składach osobowych- w pierwszym półroczu obowiązki wykonawcze przypadły Radzie Nadzorczej, której kształt ukonstytuował się w dniu 27.06.2014 rok a następnie został uzupełniony przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 26.06.2015 roku.

Pierwszy okres

1. Lucyna Fronc – Przewodnicząca Rady Nadzorczej.
2. Ryszard Kowalczuk – Z- ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej
3. Andrzej Szpakowski – Sekretarz Rady Nadzorczej i Przewodniczący Komisji Przetargowej.
4. Renata Okoń – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
5. Krzysztof Plaza – Członek Rady Nadzorczej
6. Zrobczyński Dariusz - Członek Rady Nadzorczej
7. Barbara Kusyk – Członek Rady Nadzorczej

W pierwszym półroczu działania poprzedniej Rady Nadzorczej odbyło się siedem posiedzeń z porządkiem obrad wynikającym z rocznego planu pracy. Posiedzenia Rady Nadzorczej odbywały się regularnie raz w miesiącu, przy udziale członków Zarządu. Wszystkie decyzje przyjęte do realizacji, podejmowane były w formie uchwał. Niezależnie od posiedzeń Rady Nadzorczej, swoje posiedzenia odbywały Komisje stałe i czasowe tj. Komisja Rewizyjna, Przetargowa i Komisja Statutowa.

Komisja Rewizyjna odbyła cztery posiedzenia, których przedmiotem było:

- badanie sprawozdania finansowego
- sprawdzanie wprowadzonych wpisów w Książkach Obiektów Budowlanych
- umowa i realizacja wykonania umowy na docieplenie budynku mieszkalnego położonego przy ul. Wiklinowej 15 oraz roboty dodatkowe
- sprawdzanie umowy z firmą PW Paweł Drabik

Komisja Przetargowa na posiedzeniach dokonała wyboru wykonawców następujących prac:

- budowy zespołu garaży przy ul. Akacyjnej 9
- malowania klatek schodowych
- docieplenia ścian zewnętrznych budynku przy ul. Wiklinowej 1,17 i 19
- wymiany drzwi zewnętrznych przy ul. Wiklinowej 18,20,22,24

Komisja Statutowa pracowała nad wnioskami zgłoszonymi na poprzednich Walnych Zgromadzeniach Członków i zebraniach statutowych.

Rada Nadzorcza dużo czasu poświęciła na ocenę realizacji rzeczowego planu remontów i analizę planu finansowego.

Po odbytym w dniu 26. 06. 2015 roku Walnym Zgromadzeniu Członków i po dokonaniu wyboru uzupełniającego dwóch członków Rady, Rada Nadzorcza ukonstytuowała się następująco:

1. Mazurkiewicz Halina – Przewodnicząca Rady
2. Ryszard Kowalczyk Z-ca Przewodniczącego
3. Andrzej Szpakowski – Sekretarz Rady Nadzorczej i Przewodniczący Komisji Przetargowej
4. Kozak Zenon - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
5. Krzysztof Płaza – Członek Rady Nadzorczej
6. Kusy Barbara – Członek Rady Nadzorczej
7. Zrobczyński Dariusz – Członek Rady Nadzorczej

W takim składzie osobowym Rada Nadzorcza pracowała do końca 31.12.2015 r. i pracuje nadal. Pracami Rady Nadzorczej pod względem organizacyjnym kieruje Prezydium Rady Nadzorczej. Prezydium Rady Nadzorczej w omawianym okresie sprawozdawczym, odbyło 6 posiedzeń.

Nadal Rada Nadzorcza realizując swoje zadania i obowiązki kierowała przyjętym planem pracy Rady na 2015 rok, poszerzonym o sprawy wynikające z bieżących potrzeb, stosownie do wymogów regulaminu Rady Nadzorczej oraz Statutu. Rozpatrywanie każdego tematu zależnie od jego specyfikacji, kończyło się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał, bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

Rada Nadzorcza w tym składzie podjęła 18 uchwał.

Uchwały Rady Nadzorczej zawsze były poprzedzone szczegółowymi i wnikliwymi analizami, co w konsekwencji doprowadziło do podjęcia słusznych decyzji.

Szczególnymi sprawami, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza w 2015 roku była jak zwykle troska nad prawidłową gospodarką zasobami mieszkaniowymi. Rada Nadzorcza systematycznie sprawdzała stopień zaawansowania i wykonywania prowadzonych prac remontowych.

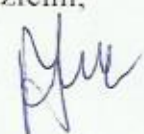
Do ważniejszych spraw poddanych pod obrady Rady Nadzorczej w 2015 roku była analiza kosztów na które SM nie ma bezpośredniego wpływu tj. dostawy wody i odprowadzania ścieków, dostawy ciepła na cele podgrzewania wody użytkowej i ogrzewania lokali, dostawy energii których poziom w ogólnych opłatach za mieszkanie stanowi blisko 60%.

Z tego powodu Rada Nadzorcza wspólnie z Zarządem po wnikliwych i długich analizach podjęła decyzję o wymianie podzielników wyparkowych na podzielniki elektroniczne z modułem radiowym i wymianę wodomierzy ze zdalnym odczytem w całych zasobach.

Rada Nadzorcza wspólnie z Zarządem kontynuowała proce modernizacyjne na sieci wodociągowej w celu wyeliminowania strat, które ponosili mieszkańcy raz na kwartał po rozliczeniu odczytów wodomierzy tzw. „niedobory”.

Szczególnie trudnymi dla Rady Nadzorczej były rozmowy z członkami zalegającymi z opłatami czynszowymi.

Rada Nadzorcza składa podziękowania wszystkim członkom Spółdzielni, Zarządowi Spółdzielni i pracownikom.



Uwzględniając całokształt działalności Zarządu, a przede wszystkim osiągnięte wyniki gospodarczo finansowe potwierdzające prawidłowość funkcjonowania naszej Spółdzielni i jej dobrą, stabilną sytuację finansową za 2015 rok Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o:

- podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Głównego Księgowego obejmującego bilans, sprawozdanie finansowe oraz rachunek zysków i strat za 2015 rok
- przyjęcia sprawozdania Zarządu i udzielenia absolutorium za okres sprawozdawczy Prezesowi i Członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Łęcznej.
- przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2015 rok.

Za Radą Nadzorczą

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
"WSPÓLNOTA"
w Łęcznej

Helina Muzurkiewicz
Andrzej Szpakowski
Krzysztof
Barbara Lusyk
Krzysztof
Kowalczyk
Zdobychowski Dariusz