

- PROJEKT -

UCHWAŁA Nr .../2016
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni
Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Łęcznej
z dnia 26.02.2016 r.

w sprawie: zatwierdzenia zmian w Statucie Spółdzielni
Mieszkaniowej „Wspólnota” w Łęcznej

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 10 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 34 pkt 11) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Łęcznej Walne Zgromadzenie, uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Łęcznej postanawia nadać **§ 71 Statutu** następujące nowe brzmienie:

„1. Z członkiem spółdzielni ubiegającym się o ustanowienie odrębnej własności lokalu spółdzielnia zawiera umowę o budowę lokalu. Umowa ta, zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinna zobowiązywać strony do zawarcia, po wybudowaniu lokalu, umowy o ustanowienie odrębnej własności tego lokalu a ponadto powinna zawierać:

- 1) Zobowiązanie członka spółdzielni do pokrywania kosztów zadania inwestycyjnego w części przypadającej na jego lokal przez wniesienie wkładu budowlanego określonego w umowie,*
 - 2) Określenie zakresu rzeczowego robót realizowanego zadania inwestycyjnego, które będzie stanowić podstawę ustalenie wysokości kosztów budowy lokalu,*
 - 3) Określenie zasad ustalania wysokości kosztów budowy lokalu,*
 - 4) Określenie warunków rozwiązania umowy,*
- 2. Członek, o którym mowa w ust. 1 wnosi wkład budowlany według zasad określonych w statucie i w umowie, o której mowa w ust. 1, w wysokości odpowiadającej całości kosztów budowy przypadających na jego lokal. Jeżeli część wkładu budowlanego została sfinansowana z zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu, członek jest obowiązany do spłaty tego kredytu wraz z odsetkami w części przypadającej na jego lokal.*
- 3. Rozliczenie kosztów budowy następuje w terminie 6 miesięcy od dnia oddania budynku do użytkowania.”*

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania zmian w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Sekretarz

Przewodniczący

**Walnego Zgromadzenia
Zgromadzenia**

Walnego

Za uchwałą głosowało:.....

Przeciw uchwale głosowało:.....

Wstrzymujących się:.....