

- PROJEKT -

**UCHWAŁA Nr .../2016**  
**Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni**  
**Mieszkaniowej**  
**„Wspólnota” w Łęcznej**  
**z dnia 26.02.2016 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia zmian w Statucie Spółdzielni**  
**Mieszkaniowej „Wspólnota” w Łęcznej**

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 10 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 34 pkt 11) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Łęcznej Walne Zgromadzenie, uchwała co następuje:

**§ 1**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Łęcznej postanawia nadać **§ 49 Statutu** następujące nowe brzmienie:

*„1. Do zakresu działania Zarządu należą sprawy niezastrzeżone dla innych organów Spółdzielni, w szczególności:*

- 1) Podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni,*
- 2) Zawieranie umów o budowę lokali,*
- 3) Zawieranie umów o ustanowienie Spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu,*
- 4) Zawieranie umów o ustanowienie odrębnej własności lokalu,*
- 5) Zawieranie umów o przekształcenie spółdzielczych praw do lokalu mieszkalnego w prawo odrębnej własności lokalu,*
- 6) Zawieranie umów o przeniesienie własności lokalu,*
- 7) Sporządzanie projektów planów gospodarczych i programów działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej,*
- 8) Prowadzenie działalności Spółdzielni na podstawie uchwalonych planów i wykonywanie związanych z tym czynności organizacyjnych i finansowych,*
- 9) Zabezpieczenie majątku Spółdzielni,*
- 10) Sporządzanie rocznych sprawozdań finansowych oraz przedkładanie ich Radzie Nadzorczej i do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu,*
- 11) Udzielanie pełnomocnictw,*
- 12) Zwoływanie posiedzeń Walnego Zgromadzenia,*
- 13) Zaciąganie kredytów bankowych i innych zobowiązań,*
- 14) Współdziałanie z organizacjami spółdzielczymi oraz z innymi organizacjami,*

- 15) *Podjęmowanie uchwał w sprawie określenia odrębnej własności w nieruchomości,*
2. *Zarząd składa sprawozdanie ze swej działalności Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu."*

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania zmian w Krajowym Rejestrze Sądowym.

**Sekretarz**

**Przewodniczący**

**Walnego Zgromadzenia  
Zgromadzenia**

**Walnego**

Za uchwałą głosowało:.....

Przeciw uchwale głosowało:.....

Wstrzymujących się:.....