

- PROJEKT -

**UCHWAŁA Nr .../2016**  
**Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni**  
**Mieszkaniowej**  
**„Wspólnota” w Łęcznej**  
**z dnia 26.02.2016 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia zmian w Statucie Spółdzielni**  
**Mieszkaniowej „Wspólnota” w Łęcznej**

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 10 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 34 pkt 11) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Łęcznej Walne Zgromadzenie, uchwala co następuje:

**§ 1**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Łęcznej postanawia nadać **§ 42 Statutu** następujące nowe brzmienie:

- „1. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:
- 1) Uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej,
  - 2) Nadzór i kontrola działalności Spółdzielni przez:
    - a) Badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych;
    - b) Dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
    - c) Przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków,
  - 3) Podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej,
  - 4) Podejmowanie uchwał w sprawie zabezpieczenia kredytu w formie hipoteki na nieruchomości dla potrzeb, której przeznaczone będą środki finansowe pochodzące z tego kredytu, po uzyskaniu pisemnej zgody większości członków Spółdzielni, których prawa do lokali związane są z tą nieruchomością,
  - 5) Podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z nich,
  - 6) Zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
  - 7) Rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
  - 8) Składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,
  - 9) Podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni w tych czynnościach; do reprezentowania Spółdzielni wymagane jest co najmniej dwóch członków Rady przez nią upoważnionych,
  - 10) Wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni,

- 11) Ustanowienie pełnomocnika uprawnionego do reprezentowania Spółdzielni w postępowaniu sądowym w przypadku, gdy Zarząd dokona zaskarżenia uchwały Walnego Zgromadzenia,
- 12) Uchwalanie zasad gospodarki finansowego Spółdzielni,
- 13) Uchwalanie regulaminu przyjmowania członków Spółdzielni,
- 14) Uchwalanie regulaminu ustanawiania praw do lokali,
- 15) Uchwalanie regulaminu zamiany lokali,
- 16) Uchwalanie regulaminu kosztów inwestycji mieszkaniowych i ustalanie wartości początkowej lokali,
- 17) Uchwalanie regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali oraz funduszu remontowego,
- 18) Uchwalanie regulaminu zasad tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego w Spółdzielni,
- 19) Uchwalanie regulaminu rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej oraz pobierania opłat centralne ogrzewanie i podgrzanie wody,
- 20) Uchwalanie regulaminu rozliczeń finansowych z członkami z tytułu wkładów mieszkaniowych i budowlanych,
- 21) Uchwalanie regulaminu postępowania w sprawach zabudowy powierzchni ogólnego użytku na cele mieszkaniowego lub handlowo-usługowe,
- 22) Uchwalanie regulaminu zlecenia dostaw, usług i robót budowlanych obcym wykonawcom (komisji przetargowej),
- 23) Uchwalanie regulaminu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych,
- 24) Uchwalanie regulaminu porządku domowego,
- 25) Uchwalanie regulaminu pracy Zarządu,
- 26) Uchwalanie regulaminu komisji Rady,
- 27) Uchwalanie regulaminu określającego obowiązki Spółdzielni i członków Spółdzielni w zakresie napraw wewnątrz lokali,
- 28) Uchwalanie regulaminu określającego zasady rozliczeń Spółdzielni z członkami zwalniającymi lokale,
- 29) Uchwalanie regulaminów rozliczania kosztów zużycia wody w lokalach i budynkach Spółdzielni,
- 30) Uchwalanie regulaminu zasad wynagradzania,
- 31) Uchwalanie regulaminu organizacyjnego Spółdzielni,
- 32) Uchwalanie regulaminu wynajmu miejsc postojowych,
- 33) Uchwalanie regulaminu sprzedaży materiałów z odzysku,
- 34) Uchwalanie regulaminu udostępniania dokumentów członkom Spółdzielni,
- 35) Uchwalanie wszelkich regulaminów dotyczących działalności Spółdzielni z wyjątkiem regulaminów zastrzeżonych do kompetencji innych organów Spółdzielni,
- 36) Powoływanie i odwoływanie członków Zarządu,
- 37) Rozpatrywanie odwołań od uchwał Zarządu w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa,
- 38) Podejmowanie uchwał w sprawie pozbawienia członkostwa,
- 39) Uczestniczenie w lustracji Spółdzielni oraz przedstawianie wniosków z lustracji Walnemu Zgromadzeniu,
- 40) Uchwalania zasad rozliczania kosztów poniesionych w ramach utworzonych funduszy celowych,
- 41) Uchwalania zasad rozliczania na wkład wartości pracy własnej członka i jego rodziny,
- 42) Uchwalania zasad korzystania członków z garaży,
- 43) Uchwalania zasad rozdziału kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi na członków po objęciu do używania domu jednorodzinnego,
- 44) Uchwalanie wysokości wynagrodzenia za udział w posiedzeniach organów Spółdzielni, z wyłączeniem wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej,

- 45) Podejmowanie uchwał w sprawie wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
  - 46) Podejmowanie na wniosek Zarządu uchwał w sprawie sprzedaży spółdzielczych własnościowych praw do lokali w drodze licytacji.
2. W celu wykonywania swoich zadań Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu, członków i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.
  3. Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swojej działalności Walnemu Zgromadzeniu.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania zmian w Krajowym Rejestrze Sądowym.

**Sekretarz**

**Przewodniczący**

**Walnego Zgromadzenia  
Zgromadzenia**

**Walnego**

Za uchwałą głosowało:.....

Przeciw uchwale głosowało:.....

Wstrzymujących się:.....