

- PROJEKT -

**UCHWAŁA Nr ..../2016**  
**Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni**  
**Mieszkaniowej**  
**„Wspólnota” w Łęcznej**  
**z dnia 26.02.2016 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia zmian w Statucie Spółdzielni**  
**Mieszkaniowej „Wspólnota” w Łęcznej**

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 10 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 34 pkt 11) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Łęcznej Walne Zgromadzenie, uchwała co następuje:

**§ 1**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Łęcznej postanawia nadać **§ 16 Statutu** następujące nowe brzmienie:

*„1. Członek może być wykluczony ze Spółdzielni w przypadku, gdy z jego winy umyślnej lub z powodu rażącego niedbalstwa dalsze pozostawanie w Spółdzielni nie da się pogodzić z postanowieniami statutu lub dobrymi obyczajami.*

*2. Wykluczenie może nastąpić w szczególności, gdy członek:*

- 1) Działa na szkodę Spółdzielni lub wbrew jej interesom,*
- 2) Szkodzi Spółdzielni doprowadzając do szkód majątkowych,*
- 3) Uporczywie narusza postanowienia statutu, regulaminów i innych uchwał organów Spółdzielni i działaniem bądź zaniedbaniem naraża Spółdzielnię na szkodę,*
- 4) Uporczywie uchyla się od wykonywania zobowiązań wobec Spółdzielni, w szczególności zalega z opłatami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, za co najmniej trzy okresy płatności,*
- 5) Wprowadza Spółdzielnię w błąd w celu nabycia określonych uprawnień,*
- 6) Poważnie narusza zasady współżycia społecznego,*
- 7) Uporczywie narusza zasady porządku domowego czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali,*
- 8) Samowolnie zmienia sposób korzystania z lokalu na uciążliwy dla pozostałych mieszkańców lub dokonuje zmian niezgodnych z przeznaczeniem lokalu,*
- 9) Nie udostępnia lokalu w celu usunięcia awarii wywołującej szkodę lub grożącej bezpośrednio powstaniem szkody,*
- 10) Gdy przepisy prawa powszechnie obowiązujące tak stanowią.”*

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania zmian w Krajowym Rejestrze Sądowym.

**Sekretarz**

**Przewodniczący**

**Walnego Zgromadzenia  
Zgromadzenia**

**Walnego**

Za uchwałą głosowało:.....

Przeciw uchwale głosowało:.....

Wstrzymujących się:.....