

PROTOKÓŁ
z obrad Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota”
w Łęcznej,
które odbyło się w dniu 08. 06. 2018 r.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia

W chwili otwarcia obrad obecnych 77 osób. Wydano 77 mandatów.

Obrady Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni „Wspólnota” w Łęcznej otworzyła Pani Halina Mazurkiewicz - Przewodnicząca Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej. Powitała przybyłych Członków Spółdzielni, Członków Zarządu, Członków Rady Nadzorczej i pracowników Spółdzielni.

Następnie poinformowała, że zgodnie z § 29 Statutu Spółdzielni wszyscy Członkowie Spółdzielni zostali powiadomieni pisemnie o czasie, miejscu i porządku dzisiejszych obrad Walnego Zgromadzenia Członków oraz o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej stwierdziła, że zgodnie z § 30, ust 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” Walne Zgromadzenie jest ważne jeżeli jest, co najmniej 35 członków obecnych na nim. Stwierdzono, że w chwili rozpoczęcia obrad Walnego Zgromadzenia, wydano 82 mandaty tj. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał.

W trakcie obrad Walnego Zgromadzenia na salę obrad dochodzili członkowie - obecne 83 osoby.

Ad. 2. Przyjęcie regulaminu Walnego Zgromadzenia – podjęcie uchwały.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej – Pani Halina Mazurkiewicz poinformowała obecnych na WZC, że podczas trwania zebrania zgodnie z regulaminem WZC obowiązuje elektroniczny system liczenia głosów. Głosowanie odbywa się przez dokonanie wyboru na urządzeniu przekazanemu uprawnionemu do głosowania członkowi poprzez naciśnięcie jednego z przycisków oznaczonych jako za, przeciw lub wstrzymuję się.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej stwierdziła, że treść Regulaminu i pozostałe sprawy ujęte w porządku obrad były zamieszczone na stronie internetowej spółdzielni i każdy zainteresowany członek mógł zapoznać się z treścią zamieszczonych materiałów.

Następnie Przewodnicząca Rady Nadzorczej poddała pod głosowanie projekt **Uchwały nr 1/2018** w sprawie : **zatwierdzenia regulaminu Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Łęcznej.**

Za uchwałą głosowało- 77 osób

Przeciwna – 1 osoba

Wstrzymało się – 5 osób

Uchwała została podjęta.

Uchwała nr 1/2018 i regulamin Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Łęcznej stanowi załącznik do niniejszego protokołu



Ad.3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Halina Mazurkiewicz zgodnie z porządkiem obrad WZC ogłosiła wybór Prezydium Zebrania w składzie: Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego i Sekretarz. Poprosiła o zgłaszanie kandydatur na przewodniczącego zebrania.

Na przewodniczącego zebrania Walnego Zgromadzenia Członków zgłoszono Panią Bożenę Kozyra, która wyraziła zgodę na pracę w prezydium.

Następnie zgłoszono kandydaturę Pani Renaty Okoń. Pani Renata Okoń również wyraziła zgodę na pracę w prezydium.

Pan Zenon Kozak zgłosił wniosek formalny o zamknięcie listy na kandydatów na przewodniczącego zebrania.

Przystąpiono do głosowania za w/w wnioskiem.

Za zamknięciem listy głosowały - 76 osób

przeciw - 5 osób

wstrzymały się - 2 osoby

Na salę obrad przyszły 3 osoby - obecnych 86 osób.

Ustalono, że przewodniczącą zebrania zostanie wybrana ta osoba, która otrzyma największą ilość głosów.

Przystąpiono do głosowania nad kandydaturą Pani Bożeny Kozyra na Przewodniczącą Walnego Zgromadzenia Członków.

Za kandydaturą Pani Bożeny Kozyra głosowało - 62 osoby

przeciwnie - 19 osób

wstrzymały się - 5 osób

Następnie przystąpiono do głosowania nad kandydaturą Pani Renaty Okoń na Przewodniczącą Walnego Zgromadzenia członków.

Za w/w kandydaturą głosowało - 33 osoby

przeciwnie - 46 osób

wstrzymały się - 5 osób

W wyniku głosowania większością głosów - Pani Bożena Kozyra została Przewodniczącą zebrania.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Członków ogłosiła wybór Zastępcy Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia Członków.

Pan Zenon Kozak zgłosił Panią Halinę Mazurkiewicz na Zastępcę Przewodniczącego, Pani Halina Mazurkiewicz wyraziła zgodę na kandydowanie.

Pan Ryszard Kowalczyk zgłosił wniosek formalny o zamknięcie listy na kandydatów na Z- cę Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia Członków.

Za zamknięciem listy głosowało - 55 osób

przeciwnych - 16 osób

wstrzymały się - 3 osoby

Przystąpiono do głosowania za kandydaturą Pani Haliny Mazurkiewicz na Z- cę Przewodniczącego zebrania.

Za w/w kandydaturą głosowało - 50 osób

przeciwnie - 28 osób

wstrzymały się - 4 osoby

Pani Halina Mazurkiewicz została Z- cą Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia Członków.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Członków ogłosiła wybór sekretarza zebrania.

Pan Jarosław Poźniakow zgłosił kandydaturę Pana Zenona Kozaka na sekretarza zebrania.

Pan Zenon Kozak wyraził zgodę na kandydowanie.

Pan Ryszard Kowalczyk zgłosił wniosek formalny o zamknięcie listy na kandydatów na sekretarza zebrania.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Członków poddała pod głosowanie zgłoszony wniosek.

Za wnioskiem - głosowało 68 osób

Przeciwnych – 7 osób

Wstrzymało się – 7 osób

Przewodnicząca WZC ogłosiła głosowanie na wybór Sekretarza Walnego Zgromadzenia w osobie Pana Zenona Kozak.

Za kandydaturą Pana Zenona Kozaka głosowały – 58 osób

Przeciwnie – 16 osób

Wstrzymało się - 6 osób

Sekretarzem Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni został Pan Zenon Kozak

Walne Zgromadzenie wybrało Prezydium w następującym w składzie:

1. Pani Bożena Kozyra – Przewodnicząca.
2. Pani Halina Mazurkiewicz – Zastępca Przewodniczącej
3. Pan Zenon Kozak – Sekretarz.

Na sali obrad - obecnych 88 osób.

Ad. 4. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Członków, odczytała zaproponowany porządek obrad.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Przyjęcie Regulaminu Walnego Zgromadzenia - podjęcie uchwały.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Wybór komisji zgodnie z Regulaminem Walnego Zgromadzenia.
6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia.
7. Przedstawienie sprawozdania finansowego za 2017 rok – podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego .
8. Podjęcie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2017 rok.
9. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2017 rok - podjęcie uchwały.
10. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2017 rok – podjęcie uchwały.
11. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium poszczególnym Członkom Zarządu za 2017 rok.
12. Przedstawienie przez Radę Nadzorczą wniosków z lustracji ustawowej przeprowadzonej za okres -01.01 2014 – 31.12.2016 r.
13. Rozpatrzenie wniosków z lustracji i podjęcie uchwał w zakresie realizacji tych wniosków.
14. Dyskusja i zgłaszanie wniosków.
15. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu.
16. Zamknięcie obrad.

Pan Marian Baryła zgłosił wniosek formalny o zmianę porządku obrad.

Radca prawny – Łukasz Zmysłowski wyjaśnił obecnym na zebraniu i Panu Marianowi Baryła, że Walne Zgromadzenie nie może poszerzyć porządku obrad podanego do wiadomości członkom w trybie art. 40 § 1 pr. spółdz.



Przystąpiono do głosowania nad przyjęciem porządku obrad.

Za przyjęciem porządku obrad głosowało - 57 osób
przeciwnych było - 27 osób
wstrzymały się - 3 osoby

Porządek obrad został przyjęty.

Ad.5. Wybór Komisji zgodnie z Regulaminem Walnego Zgromadzenia.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Członków ogłosiła wybór komisji mandatowo- skrutacyjnej.

Radca prawny – Lukasz Zmysłowski zaproponował dwuosobowe składy komisji.

Obecni na zebraniu przyjęli taki tok postępowania.

Pan Łukaszczuk Stanisław - zgłosił panią Piórowską Elżbietę, która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Pani Kalisz Zofia - zgłosiła Pana Jarosława Poźniakow , który wyraził zgodę na kandydowanie.

Zgłoszono wniosek formalny o zamknięcie listy kandydatów do pracy w komisji mandatowo – skrutacyjnej.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Członków powyższy wniosek poddała pod głosowanie.

W trakcie trwania zebrania dochodzili członkowie – obecnych - 98 osób.

Za przyjęciem wniosku o zamknięcie listy na kandydatów do Komisji mandatowo - skrutacyjnej głosowało 71 osób.

Przeciwnie - 4 osoby

Nikt się nie - wstrzymał

Następnie Pani Przewodnicząca poddała pod głosowanie w/w dwuosobowy skład do pracy w Komisji mandatowo – skrutacyjnej.

Za kandydaturą Pana Jarosława Poźniakow na Przewodniczącego Komisji mandatowo - skrutacyjnej głosowało - 46 osób

przeciwnych – 21 osób

wstrzymało się – 6 osób

Za kandydaturą Pani Elżbiety Piórowskiej na Przewodniczącą Komisji i mandatowo - skrutacyjnej głosowało – 59 osób

przeciwnych – 13 osób

wstrzymało się – 6 osób

Większością głosów Walne Zgromadzenie wybrało komisję mandatowo - skrutacyjną w składzie:

1. Piórowska Elżbieta - Przewodnicząca

2. Poźniakow Jarosław Z-ca Przewodniczącego

Wybór komisji wnioskowej

Przewodnicząca ogłosiła wybór komisji wnioskowej i poprosiła o zgłaszanie kandydatur.

Do pracy w komisji wnioskowej zgłoszono Pana Romana Jarentowskiego i Pana Ryszarda Kowalczuk, którzy wyrazili zgodę na prace w komisji.

Pan Jarosław Poźniakow zgłosił wniosek formalny o zamknięcie listy kandydatów do pracy w komisji wnioskowej.

Przewodnicząca poddała wniosek pod głosowanie.

Za zgłoszonym wnioskiem głosowały – 73 osoby

przeciwnych – 6 osób

wstrzymały się – 3 osoby



Następnie Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia poddała pod głosowanie kandydaturę Pana Romana Jarentowskiego na Przewodniczącego komisji wnioskowej.

Za kandydaturą Pana Romana Jarentowskiego głosowało – 61 osób
przeciwnych – 23 osoby
nikt się nie wstrzymał

Za kandydaturą Pana Ryszarda Kowalczuk :

głosowało – 55 osób,
przeciw – 19 osób,
wstrzymało się - 5 osób

Walne Zgromadzenie wybrało Komisję wnioskową w składzie:

1. Pan Roman Jarentowski – Przewodniczący
2. Pan Ryszard Kowalczuk - z-ca Przewodniczącego

Komisja skrutacyjna złożyła do Prezydium Walnego Zgromadzenia protokół Nr 1, w którym stwierdziła prawomocność jego zwołania, stwierdziła również, że listy członków Spółdzielni są kompletne i zawierają 1103 członków Spółdzielni. Komisja stwierdziła, że członkowie Spółdzielni umieszczeni na listach posiadają ważne mandaty upoważniające ich do udziału w Walnym Zgromadzeniu. Komisja skrutacyjna stwierdziła zdolność Walnego Zgromadzenia do podejmowania uchwał. Obecnych 98 osób.

Ad. 6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia.

Zgłoszono zgłosił wniosek o głosowanie nad przyjęciem treści protokołu z ubiegłego roku bez czytania. Protokół był wyłożony w biurze Spółdzielni i opublikowany na stronie internetowej Spółdzielni. Każdy zainteresowany członek mógł zapoznać się z treścią. Zgromadzeni na sali obrad przyjęli taki tok postępowania. Przewodnicząca - ogłosiła głosowanie nad przyjęciem protokołu. Przystąpiono do głosowania nad przyjęciem protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia.

Za przyjęciem protokołu głosowało - 57 osób

Przeciwnych - 10 osób

Wstrzymało się – 7 osób

Protokół został przyjęty.

Ad.7. Przedstawienie sprawozdania finansowego za 2017 rok – podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego.

Przewodnicząca WZC poprosiła o przedstawienie sprawozdania finansowego.

Główna księgowa przedstawiła - obecnym na zebraniu sprawozdanie finansowe, które stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie **Uchwałę nr 2/2018** w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2017 rok .

Za podjęciem uchwały głosowało – 60 osób

Przeciwnych – 8 osób

Wstrzymało się – 10 osoba

Uchwała nr 2/2018 została podjęta, a sprawozdanie finansowe stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.8. Podjęcie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2017 rok .



Główna księgowa – Paulina Brodzik przedstawiała sposób podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Łęcznej za 2017 rok.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia poddała pod głosowanie **Uchwałę nr 3/2018** w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Łęcznej za 2017 rok

Za podjęciem uchwały - głosowało 60 osób

Przeciwnych – 7 osób

Wstrzymało się – 9 osób

Uchwała nr 3 /2018 została podjęta

Ad. 9 Przedstawienie sprawozdania Zarządu za 2017 rok – podjęcie uchwały.

Większość obecnych na WZC postanowiła, że treść sprawozdania Zarządu była zamieszczona na stronie internetowej, wobec tego faktu wszyscy zainteresowani mogli zapoznać się z treścią.

Do treści sprawozdania Zarządu padło pytanie- dlaczego zmieniono obsługę techniczną zasobów mieszkaniowych:. Odpowiedzi udzielił Prezes Zarządu – Rafał Milanowski i powiedział co następuje: firma PW „Drabik” złożyła żądanie podwyżki sięgającej 50 % obecnego wynagrodzenia, co skutkowało by podniesieniem opłat eksploatacyjnych o około 30 gr/m²/m-c za posiadany lokal. Wobec tego fakt Zarząd podjął decyzję o rozpisaniu przetargu na świadczenie usług w zakresie sprzątania i konserwacji zasobów. Przetarg wygrała firma, która zaoferowała najniższe wynagrodzenie za świadczone usługi.

Przystąpiono do głosowania nad uchwałą **nr 4/2018** w sprawie: przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Łęcznej za 2017 r.

Za podjęciem uchwały głosowały - 53 osoby

Przeciwnych – 17 osób

wstrzymujących -7 osób

Sprawozdanie z działalności Zarządu za 2017 roku zostało przyjęte.

Uchwała nr 4/2018 i sprawozdanie Zarządu stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.10. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2017 rok.- podjęcie uchwały.

Zgłoszono wniosek formalny o przeczytanie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2017 rok

Przystąpiono do głosowania nad zgłoszonym wnioskiem.

Za czytaniem sprawozdania oddano -18 głosów

przeciwnych- 54

wstrzymało się - 5

Wobec powyższego przystąpiono do głosowania nad **Uchwałą nr 5//2018** w sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Łęcznej za 2017 rok.

Za podjęciem uchwały głosowało – 59 osób

Przeciw podjęciu uchwały- 9 osób

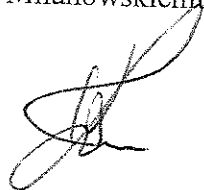
Wstrzymało się - 6 osób

Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2017 roku zostało przyjęte .

Uchwała nr 5/2018 i sprawozdanie Rady Nadzorczej stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.11. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium poszczególnym Członkom Zarządu za 2017 rok.

Tajne głosowanie przy pomocy elektronicznego systemu liczenia głosów było podstawą do podjęcia uchwały **nr 6/2018** w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu - Rafałowi Milanowskiemu za działalność w Spółdzielni w 2017 roku.



Za uchwałą głosowało – 65 osób
Przeciw uchwale głosowało - 17 osób
Nikt się nie wstrzymał

Prezesowi Zarządu Rafałowi Milanowskiemu udzielono absolutorium za 2017 rok.

Uchwała nr 6/2018 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Następnie Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia poddała pod głosowanie **Uchwałę nr 7/2018** w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Pani Iwonie Frankowskiej za okres od 1 stycznia 2017 r do 17 lipca 2017 r
Tajne głosowanie przy pomocy elektronicznego liczenia głosów w/w sprawie było podstawą do podjęcia uchwały.

Za uchwałą głosowało -70 osób
Przeciw uchwale głosowały – 8 osób
Wstrzymały się – 2 osoby

Członkowi Zarządu Pani Iwonie Frankowskiej udzielono absolutorium za działalność w Spółdzielni od 1 stycznia 2017 r. do 17 lipca 2017 r.

Uchwała nr 7/2018 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia poddała pod głosowanie **Uchwałę nr 8/2018** w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Dariuszowi Baran za działalność w Spółdzielni w 2017 roku.

Tajne głosowanie przy pomocy elektronicznego liczenia głosów było podstawą do podjęcia uchwały.

Za uchwałą głosowały - 58 osób
Przeciw uchwale głosowało - 12 osób
Wstrzymało się – 7 osób

Członkowi Zarządu Dariuszowi Baran udzielono absolutorium za działalność w Spółdzielni w 2017 roku.

Uchwała nr 8/2018 stanowi i załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia poddała pod głosowanie **Uchwałę nr 9/2018** w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Róży Koszałka za działalność w Spółdzielni od 17 lipca 2017 do 31 grudnia 2017 r.

Tajne głosowanie przy pomocy elektronicznego liczenia głosów było podstawą do podjęcia uchwały.

Za uchwałą głosowały - 49 osób
Przeciw uchwale głosowało - 25 osób
Wstrzymały się – 3 osoby

Członkowi Zarządu Róży Koszałka udzielono absolutorium za działalność w Spółdzielni od 17 lipca 2017 r do 31 grudnia 2017 r.

Uchwała nr 9/2018 stanowi i załącznik do niniejszego protokołu.



Ad. 12. Przedstawienie przez Radę Nadzorczą wniosków z lustracji ustawowej przeprowadzonej za okres 1 stycznia 2014 do 31 grudnia 2016 r

Przewodnicząca Rady Nadzorczej odczytała wnioski wynikające z protokołu polustracyjnego za w/w okres.
Stwierdziła, że przedstawione wnioski zostały wdrożone do realizacji.

Ad. 13. Rozpatrzenie wniosków z lustracji i podjęcie uchwał w zakresie realizacji tych wniosków.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia poddała pod głosowanie uchwałę nr 10/2018 w sprawie: przyjęcia wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego za okres 01.01.2014 -31.12.2016 r.

Za podjęciem uchwały głosowało - 60 osób

Przeciwnych – 6 osób.

Wstrzymały się - 4 osoby.

Uchwała nr 10/2018 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. 17. Dyskusja i zgłaszanie wniosków.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia poprosiła by Komisja Wnioskowa przedstawiła wnioski, które zostały zarejestrowane podczas obrad Walnego Zgromadzenia .

Pan Roman Jarentowski - Przewodniczący Komisji Wnioskowej stwierdził, że Komisja zarejestrowała 10 wniosków, które odczytał.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Członków poddała pod głosowanie poszczególne wnioski.

Wniosek 1- wnoszę o wycinkę lub przycinkę drzew przy ul. Wiklinowej 24, klatka 4.

Brak światła słonecznego.

za w/w wnioskiem głosowało – 35 osób

przeciwnych – 25 osób

wstrzymało się - 7 osób

Wniosek przeszedł do realizacji.

Wniosek 2- wymiana windy w budynku przy ul. Staszica 5, sprzątnięcie wokół bloku,

sprzątnięcie klatki i piwnic

za w/w wnioskiem głosowało – 11 osób

przeciwnych - 49 osób

wstrzymało się – 8 osób

Wniosek nie przeszedł do realizacji.

Wniosek 3. Dlaczego fundusz remontowy na ul. Spacerowej 4 jest o 0,10 zł/m² niższy niż na

ul. Spacerowej 5. Czy to jest skłócenie mieszkańców.



Prezes Zarządu odnosząc się do zapytania powiedział, że wysokość opłat na fundusz remontowy jest uzależniona od wysokości środków zgromadzonych w tej pozycji w danej nieruchomości.

Wniosek 4- Wynegocjować z Urzędem Miasta miejsce pod rozbudowę altany śmietnikowej przy ul. Wiklinowej 24.m

za w/w wnioskiem głosowało – 36 osób
przeciwnych – 21 osób
wstrzymało się - 6 osób
Wniosek przeszedł do realizacji.

Wniosek 5- mieszkańców z ul. Patriotów Polskich 2: wymienić instalację wodno – kanalizacyjną, sprzątanie piwnic i wokół budynku, brak wentylacji w kuchni w mieszkaniu nr 4 pomimo dwukrotnej kontroli, która stwierdziła brak wentylacji i zaznaczyła w dokumentach, nikt do tej pory nie usunął awarii.

Za realizacją w/w wniosku głosowało- 15 osób

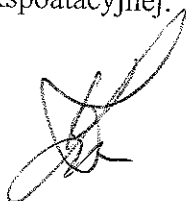
przeciwnych – 39 osób

wstrzymało się -10 osób

Wniosek nie przeszedł do realizacji

Wniosek 6- Proszę o wyjaśnienie przetargu na obsługę konserwacji i remontów oraz obsługę zieleni.

Odpowiedzi udzielił Prezes Zarządu, który powiedział m.i.- rozpisanie przetargu w wyniku, którego wybrano firmę konserwującą sprzątającą umożliwiło uniknąć wzrostowi opłaty eksploatacyjnej od stycznia 2018 r. Firma PW Drabik zażądała 50 % podwyżki płacy za dotychczas świadczone usługi. Rozmowy dotyczące warunków wynagrodzenia nie przyniosły rozwiązania i skończyło się rozpisaniem przetargu. W wyniku przetargu została wyłoniona firma, która świadczy w/w usługi i pobiera wynagrodzenie nie skutkujące podwyżką opłaty eksploatacyjnej.



Wniosek 7. Dosadzenie w celu uzupełnienia brakujących żywopłotów na jesieni lub wiosnę.

Za realizacją w/w wniosku głosowało- 45 osób

przeciwnych – 14 osób

wstrzymało się – 5 osób

Wniosek przeszedł do realizacji

Wniosek 8. Wykonać przegląd przez kompetentnych pracowników zaworów do wody umieszczonych w piwnicach oraz rur kanalizacyjnych (możliwość wystąpienia w najbliższym czasie awarii).

Za realizacją w/w wniosku głosowało- 39 osób

przeciwnych – 13 osób

wstrzymało się - 7 osób

Wniosek przeszedł do realizacji

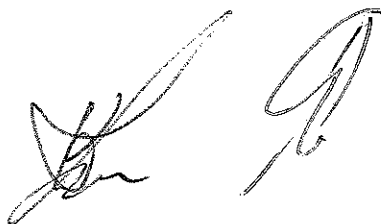
Wniosek 9. Zwrócić szczególną uwagę czy w firmie zatrudnionej przez Zarząd znajdują się pracownicy z odpowiednimi kompetencjami, którzy posiadają jakiś staż pracy w danym kierunku związanym z konserwacją, naprawami np. hydraulika oraz dbanie o zielen w zasobach Spółdzielni

Za realizacją w/w wniosku głosowało- 13 osób

przeciwnych – 45 osób

wstrzymało się -7 osób

Wniosek nie przeszedł do realizacji



Wniosek 10. Wnioskuje o modernizację węzłów ciepła, zamontowania wymiennika ciepła w jednym z węzłów i rozprowadzenia ciepła do poszczególnych węzłów w budynku położonym przy ul. Wiklinowej 18,20,22,24 wraz z podgrzaniem wody. Zobowiązać Łęczyńską Energetykę by ta dostarczała bezpośrednio do naszego budynku ciepło o wyższym parametrze z pominięciem wymiennikowni W4C i rozliczała za ciepło dostarczone do budynku.

Za realizacją w/w wniosku głosowało- 16 osób

przeciwne – 41 osoby

wstrzymało się – 7 osób

Wniosek nie przeszedł do realizacji

Ad. 16. Zamknięcie obrad

W związku z powyższym Przewodnicząca zamknęła obrady Walnego Zgromadzenia.

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**


Zenon Kozak

**Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia**

Bożena Kozyra

